TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄ
Korttelі n:o 1143
Tontit n:o 3, 4, 5, 9 ja 10
Katu-, puisto- ja vaara-aluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPILÄ
Korttelin n:o 1139
Tontit n:o 9, 10, 11, 12 ja 13

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

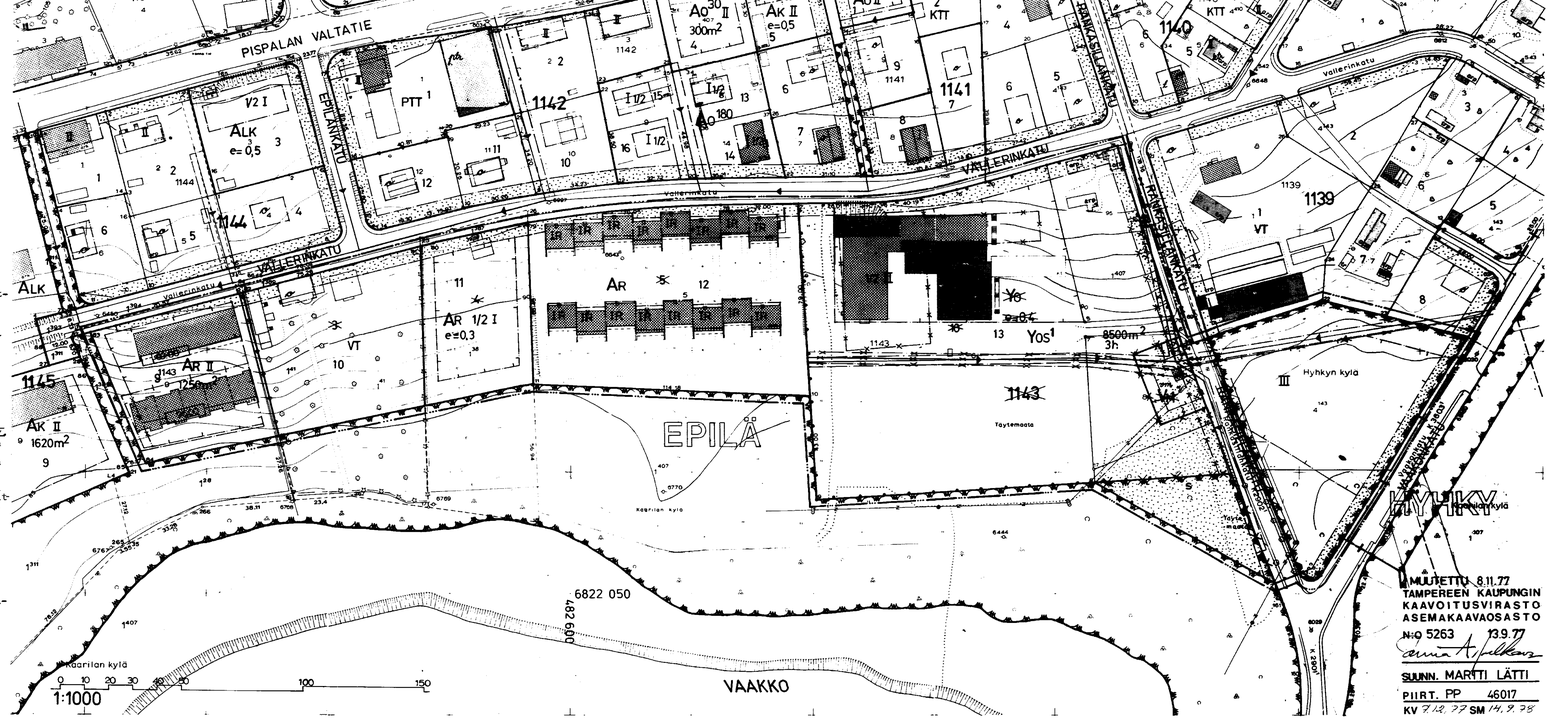
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri. — Paineviemäri.
- EPIL — Kaupunginosan nimi.
- 1143 — Korttelin numero.
- 10 — Tontin numero.
- RANKASILLA — Kadun nimi.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 III — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e= 0,4 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 8500m² — Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- 3h — Numero osoittaa tontille sallittujen asuinhuoneistojen luvun.
- s — Tontin osa, jolla puuston säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Rakennusala.
- 99.00 — Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.
- IR IR IR — Rakennusala 1-kerroksista rivitalorakennusta varten.
- Vähintään II luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5.0 m.

- Muuntamon rakennusala.
- Ristі merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Asuntotontti.
- Asunto- tai liiketontti.
- VT — Viljelystontti.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Ao 180 — Omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Yo — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Yos¹ — Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 20m²:n muuntajarakennuksen. Tontille on varattava yksi autopaikka kanta toimihenkilöä ja neljää 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa sekä kutakin asuntoa kohti.
- VM — Muuntaja-alue.
- Puistoalue.

Tontti n:o 3/1143:
~~Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.~~
Viljelystontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa sen käyttöön tarvittavia kasvihuone- t.m.s. rakennuksia. Rakennusten yhteinen lattiapinta-ala saa olla enintään 1/10 tontin pinta-alasta. Rakennusten etäisyyden toisistaan ja rajasta on oltava vähintään sama kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 6.0 m.

Tontti n:o 5/1143:
~~Rakennusten on täytettävä ei-sisäasiainministeriön vahvistaman palonkestävyysluokittelun vaatimukset.~~
~~Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty.~~
~~Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.~~

Tontti n:o 9/1143:
Tontille on sijoitettava yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Tontti n:o10/1143:
~~Oppilaitoksen tontilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:~~
Yksi autopaikka kymmentä ~~(10) yli 18 vuotiasta~~ oppilasta kohti, lisäksi yksi autopaikka viittä ~~(5)~~ toimihenkilöä kohti ja yksi ~~autopaikka~~ kutakin henkilökunnan asuntoa kohti.
~~Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty.~~
~~Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.~~

Muutetaan 16.2.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 357/ 26.8.1952.
" 26.6.1957 " " n:o 969/ 18.1.1957.
" 15.1.1968 " " n:o 1072/ 28.9.1957.
" 21.5.1970 " " n:o 2328/ 15.3.1965.
" 6.5.1966 " " n:o 2452/16.12.1965.
" 5.11.1970 " " n:o 3439/ 9.6.1970.