

ASEMAKAAVA
TAMPERE
KAUPUNGINOSA LINNAINMAA
KORTTELI N:O 5632 osa

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA LINNAINMAA
KORTTELI N:O 5632
TONTIT N:O 1 ja 4
KATU- JA PUISTOALUETTA.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Onjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,40m ja alakerrassa vähintään 2,50m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 48:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,0m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 48:n DI-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6,0m ja talousrakennuksen etäisyyden 5,0m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8,0m, paitsi kulmittain asetettuina 5,0m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
AR²² Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO²⁰ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% kerrosalan määrästä.

AOR³¹ Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 31m. Rakennusten osien (max. 31m) ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa.

Yleisen rakennuksen tontti.

Istutettava puistoalue.

Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.

Puisto- ja viemärialue.

Muutetaan 14.11.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 675/26.04.1955.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

