Asemakaavan muutos
T a m p e r e
Kaupunginosa Pohtola
Kortteli n:o 2596
Tontti n:o 20

Asemakaavamerkinnät ja-määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri. Viemäriä varten varattava alue.

POH — Kaupunginosan nimi.

2596 — Korttelin numero.

20 — Tontin numero.

RYYDYNKATU — Kadun nimi.

~~Lohkottava tontinosa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.~~

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

~~I½~~ — ~~Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.~~

e=0.30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

~~Ohjeellinen yksikerroksinen enintään 4x8m laajuinen talousrakennuksen rakennusala, α=22°. Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8m.~~

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ao²⁰ — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

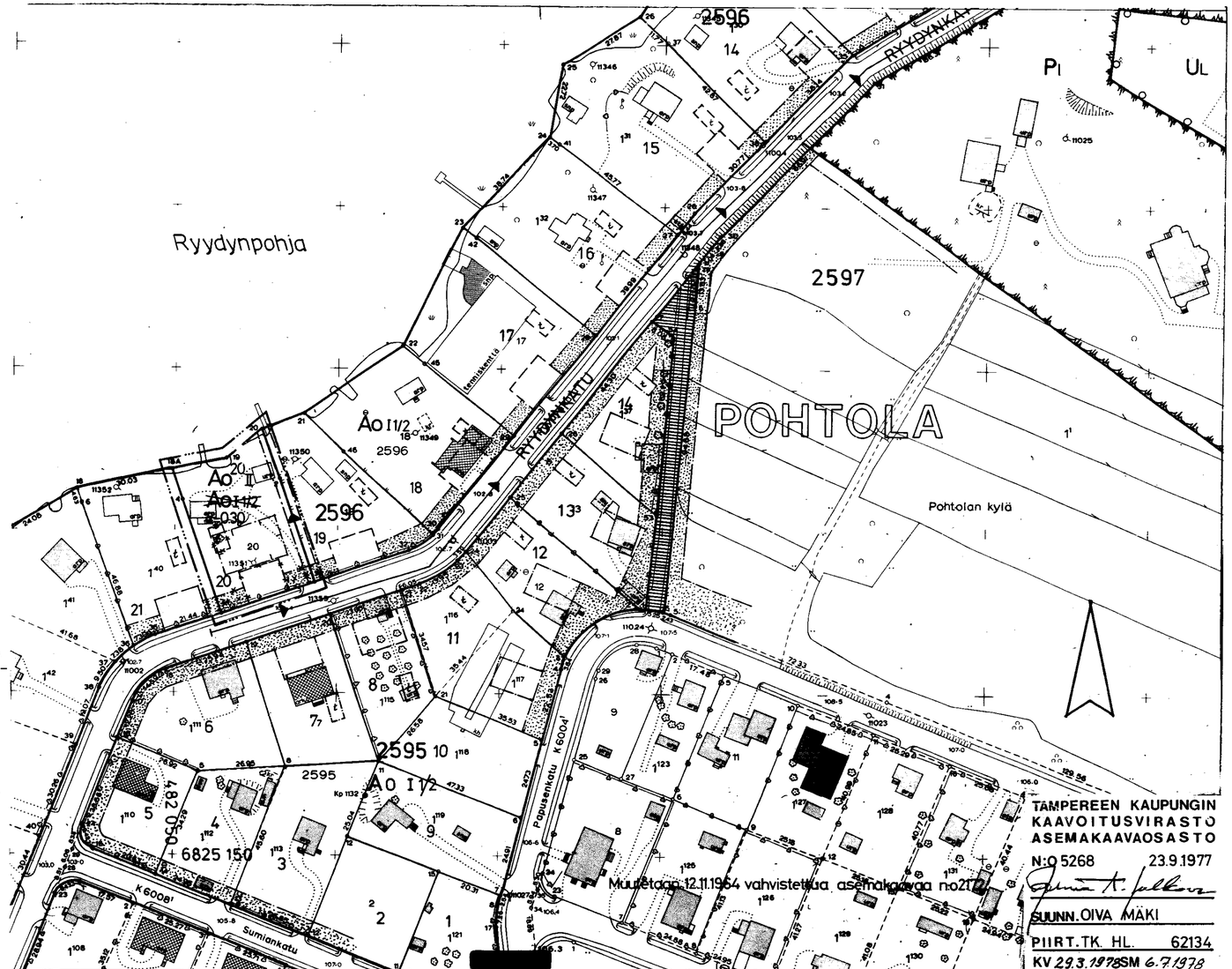
~~Ao~~ — ~~Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2m. Yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään 180m².~~

Omakotitontilla, jolle on merkitty ohjeelliset rakennusalat, on asuinrakennuksen oltava ainakin 5m päässä naapuritontin rajoista, talousrakennukset saadaan rakentaa tontin rajalle, jos ne rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni, tahi vähintään 8m etäisyydelle siitä.

~~Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.~~

Ryydyn — Vesialue.

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5268 23.9.1977
SUUNN. OIVA MÄKI
PIIRT. TK. HL. 62134
KV 29.3.1978 SM 6.7.1978

Muutetaan 12.11.1964 vahvistettua asemakaavaa no217