

Asemakaavan muutos
TAMPERE

Kaupunginosa: UUSIKYLÄ
Kortteli n:o 4816
Tontit n:o 3 ja 9

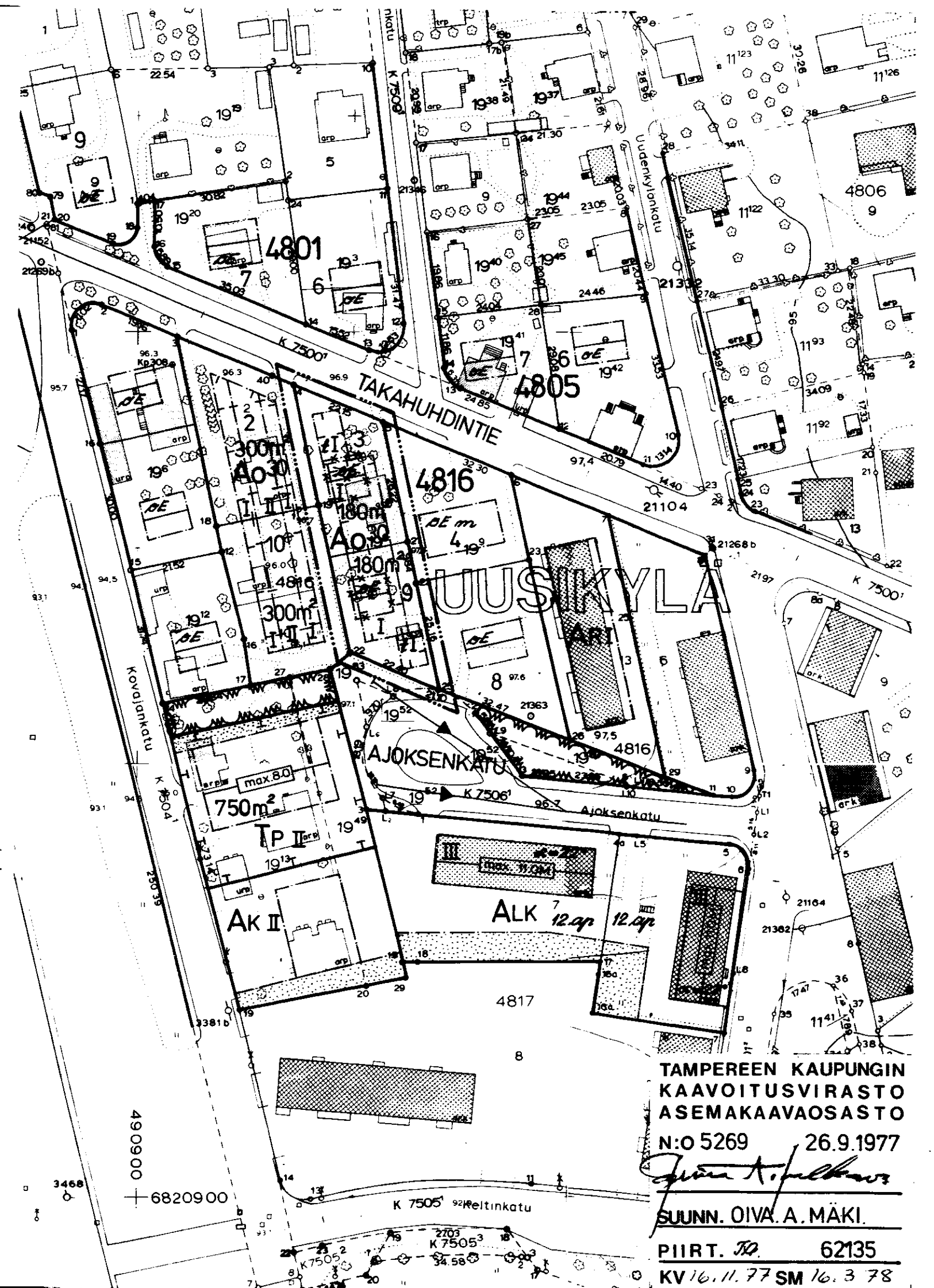
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- UUSI
4816
3
TAKAHUHDIN
I
180 m²
t
x
- Putkiviemäri.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun nimi.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.
Rakennusala.
Talousrakennuksen rakennusala.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100m

- ~~PL~~ Omakotirakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
~~Rakennusalaan piirretty katonharja.~~
Ao30 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta kerrosalan määrästä.
~~Asunto- ja liikekortteli.~~
~~Pientecolliisuusrakennusten korttelialue.~~
~~Puisto- tms. alue.~~
Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 10x20 m suuruinen omakotirakennus. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Kattokaltevuuden on oltava 1:4, huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,5m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.
Omakotitontilla asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennuksen etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

MUUTETAAN 20.8.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 1096 / 7.11.1957.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5269 26.9.1977
SUUNN. OIVA A. MÄKI.
PIIRT. 10 62135
KV 16.11.77 SM 16.3 78