Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: HUIKAS
Korttelı no: 4900
Tontti no: 8

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

HUIK — Kaupunginosan nimi.

4900 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

KALLIOISENK. — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e = 0,30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään (9x12) m^2 suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

~~Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän kaksikerroksisen rivitalon rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 8m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.~~

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asunto- tai liikekortteli.

Ao — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Ao 20 — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontin rakennusalalle rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä.

AR 2 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Muutetaan 29.06.1959 vahvistettua asemakaavaa no 1238/15.09.-58.

0 10 20 30 40 50 100m 150

1:1000

