

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli N:o 2626
Tontti N:o 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.
NIE Kaupunginosan nimi.
2626 Korttelin numero.
4 Tontin numero.

VÄHÄNIEMI Kadun nimi.

Puistomaisesti istutettava tontinosa, etuputarha.

- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e=0,30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
Talousrakennuksen rakennusala.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Istutettava tontin osa.

Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Kattokaltevuus 1:1½.

Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3,5 m. Kattokaltevuus 1:1½.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

Ao 27 Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
Asuinrakennuksen kattokaltevuuden tulee olla 1:5 tai suurempi.

Puistoalue.

Muutetaan 14.9.1955 vahvistettua asemakaavaa n:o 654/19.3.-55.

