

ASEMAKAAVA TAMPERE

Kaupunginosa: ATALA
Korttelit N:o 6800 - 6814
Ka(U)- ja puistoalue
Väestö-alue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alusten alueen osien välinen raja.
- + — Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikenne-alueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Avo-oja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Viemäriä varten varattava alue, jolle ei saa istuttaa puita eikä viemäriin- ja suuntaista pensassaitaa.
- Avo-ojaa varten varattava alue.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun värisäisen kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosluvun laskettaavan rakennusoikeuden.
- 1/2 3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakokerroksessa sallitun, kerrosluvun laskettaavan rakennusoikeuden.
- e=Q2 Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- Ajoilike kiertokorttelirajan kohdalta kieltetty.
- Näkemäalue.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Autoasialtyspaikan rakennusala.
- Rakennusalan osa, jolle ei saa sijoittaa asuinhuoneistoja.
- AOR3 Osakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 25 m. Kattokaltevuuden tulee olla $\leq 10^\circ$. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AOR3 Osakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 25 m. Kattokaltevuuden tulee olla $\leq 10^\circ$. Vierekkäiset rivitalosunnut on liitettävä pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AOR3 Osakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa liiketiloja, kuitenkin enintään 30 % kerrosluvun määrää. Rakennuksen suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 25 m. Kattokaltevuuden tulee olla $\leq 10^\circ$. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka liiketilojen 50 m² kohti.
- AEL10 Liikerrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa tiloja myös eläinten eläinlaitosten varten. Kerrosluvun saadaan enintään 10 % käyttää asuinhuoneistoja varten. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosluvun 100 m² kohti.
- TTV3 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin kerrosluvun saadaan enintään 10 % käyttää toimisto- ja myymälätiloiksi sekä 10 % asuinhuoneistojen rakentamiseen kuitenkin siten, että tonttia kohti rakennetaan enintään viisi asuntoa. Tontille on sijoitettava yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti ja yksi autopaikka asuntoa kohti. Tontin ulkoverastoalueet on ympäröittävä vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Istutettava puistoalue.
- Ohjeellinen palloilualue.
- Kauttakulku-, sisäntulo- ja ohitustie, tie-, vierä-, suojaj- ja näkemäalueineen.
- VM30 Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosluvun enintään 30 m² suuruisen muuntamoraakennuksen.
- EI Metäänistutuskoalue.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu-alue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1:1000
0 5 10 20 30 40 50 100 150m

