

ASEMAKAAVA

TAMPERE

Kaupunginosa KAUKAJÄRVI

Kortteli n:o 5855

Tontit n:o 2 ja 3

Katualuetta SOLKIKATU

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Istutettava tontin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Luku osoittaa rakennusosalalla sallitun varsinaisen kerrosalan neliömetreinä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosalun.

Rakennusala.

Merkintä rakennusosalalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Huoltorakennusten korttelialue.

Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Indexi ilmoittaa korttelin numeron, jonka autopaikkoja kortteliin saadaan sijoittaa.

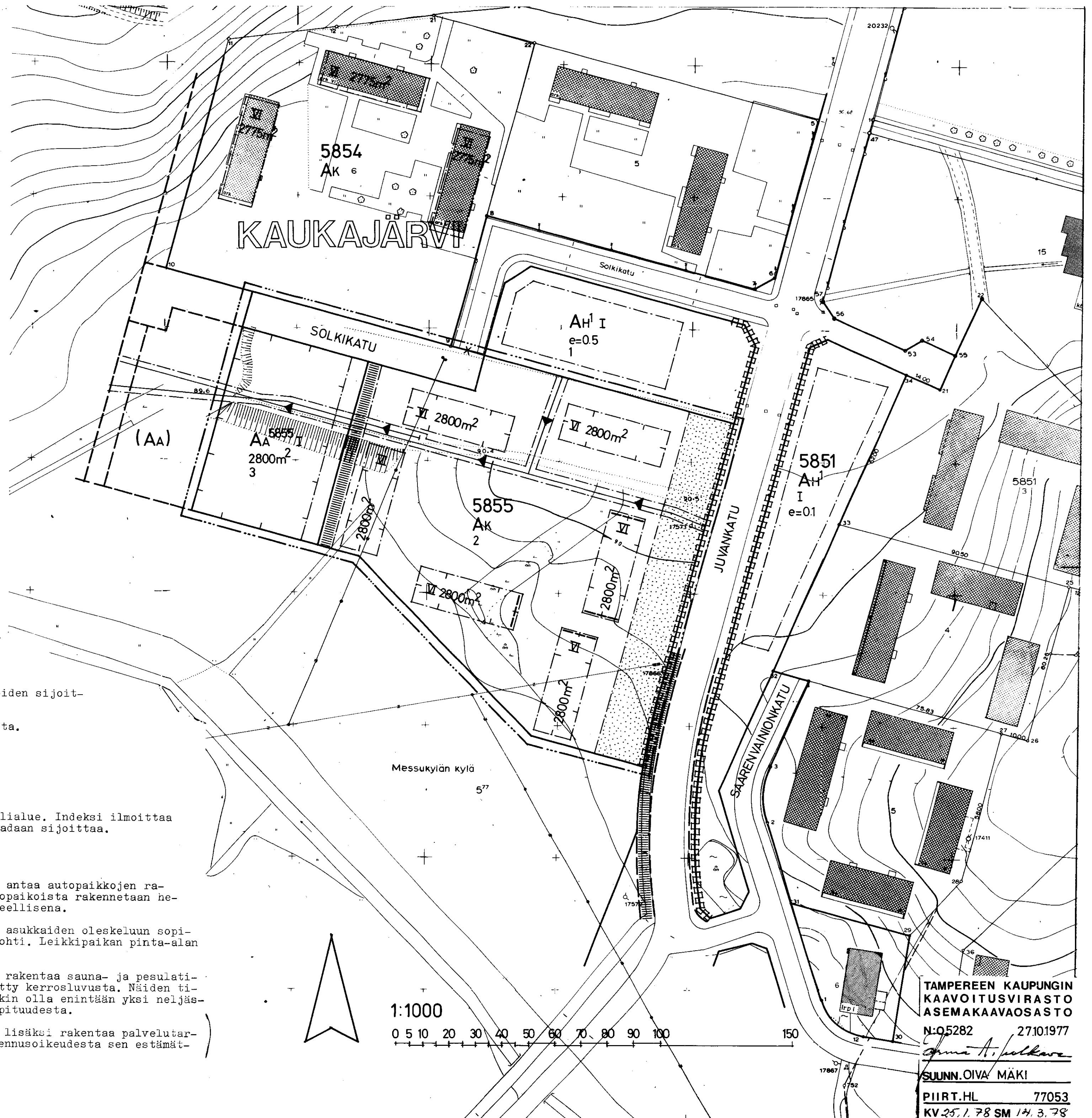
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 85m² kohti.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 75% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Ak-tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10m² asuntokerrosalan 100m² kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m².

Ak-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesulatioloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen yhteenlaskettu julkisivujen pituus saa kuitenkin olla enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlasketusta pituudesta.

Ak-korttelissa saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5% rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.



1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:Q5282 27.10.1977

Oiva Mäki

SUUNN. OIVA MÄKI

PIIRT. HL 77053

KV 25.1.78 SM 14.3.78