ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa LINTULAMPI
Kortteli n:o 2555
Tontit n:o 6, 9, 10 ja 11

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- LINT — Kaupunginosan nimi.
- 2555 — Korttelin numero.
- 6 — Tontin numero.
- LINTULAMMIN — Kadun ja puiston nimi.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennusala.
- ~~Ainakin C-Paloluokkaan kuuluvan 2-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.~~
- ~~Ainakin DL-Paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10x12m.~~

  ~~Niille omakotitonteille, joille ei ole merkitty erillistä talousrakennusta, saa rakentaa enintään 4x6m suuruisen ainakin PL 4§ DIII-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen edellyttäen, että sen etäisyys asuinrakennuksesta on vähintään 8m ja tontin rajoista vähintään 5m. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.~~
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

180m² — Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

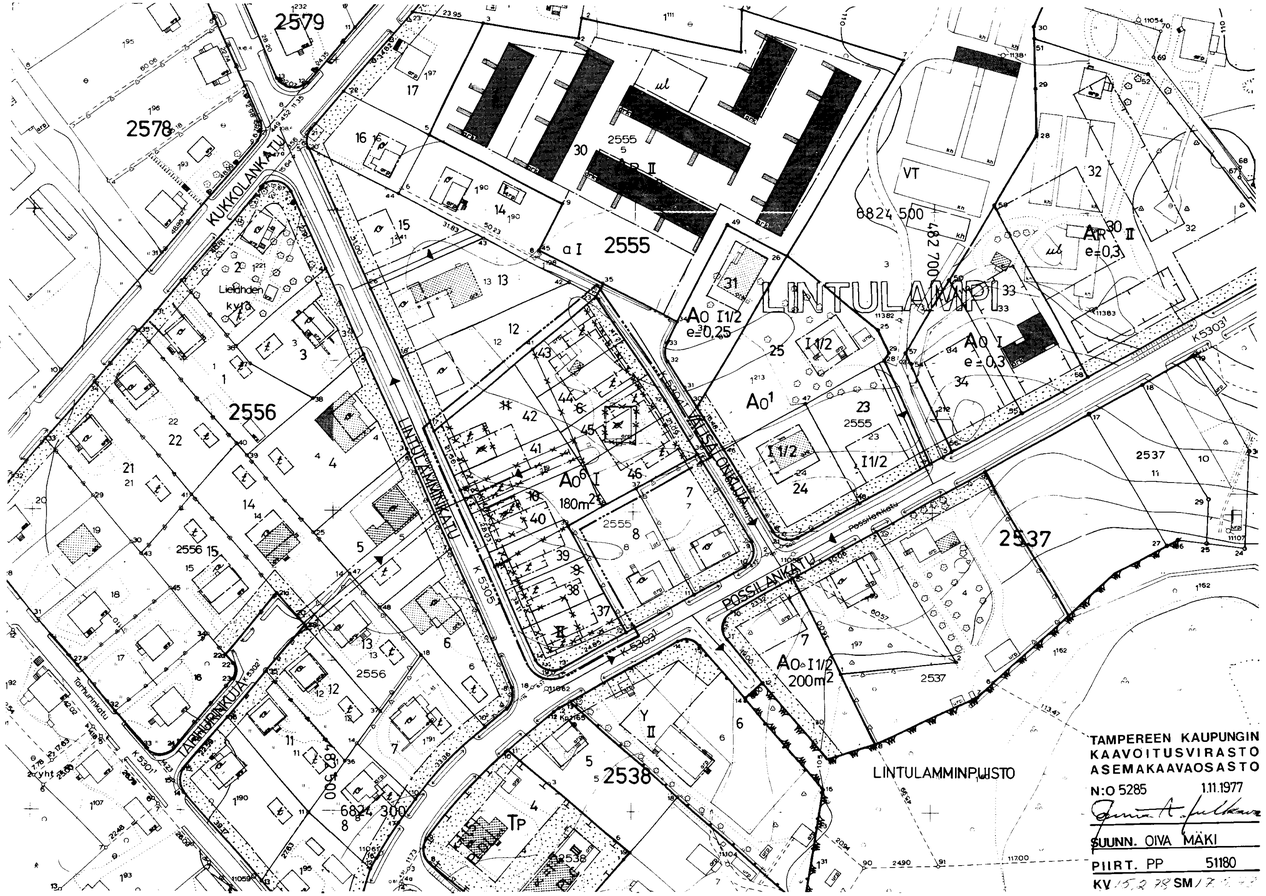
- ~~Asunto- ja liiketontti.~~
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Ao — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Ao¹ — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
  Omakotirakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180m².
- Ao⁶ — Yhden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
  Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- Yleisen rakennuksen tontti.
- Puistoalue.

~~Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa määrätyille.~~

Muutetaan 19.10.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1376/2.7.1959.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5285 1.11.1977

SUUNN. OIVA MÄKI

PIIRT. PP 51180

KV 15.2.78 SM/7