

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa TASANNE
Kortteli N:o 6624-6625
Katualuetta: Rusthollinkatu

Puistoaluetta
Urheilualue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- TAS 6624 Kaupunginosa.
- 2 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- RUSTHOL Kadun tai puiston nimi.
- Putkiviemäri.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 2 Suurin sallittu asuinhuoneisto määrä.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

- 2500m² Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- ~~-----~~ Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Rakennusala.
- ~~-----~~ Isotettava tontin osa.
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AOR Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa molemmissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toisistaan tulee olla vähintään 15 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Rakennuksen suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 40 m.
- AL Liikerakennusten korttelialue.
- YSO Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- U Urheilualue.
- Ohjeellinen palloilukenttä.
- LP Pysäköimisalue.
- VM³⁰ Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 30 m²:n muuntamoraennus.

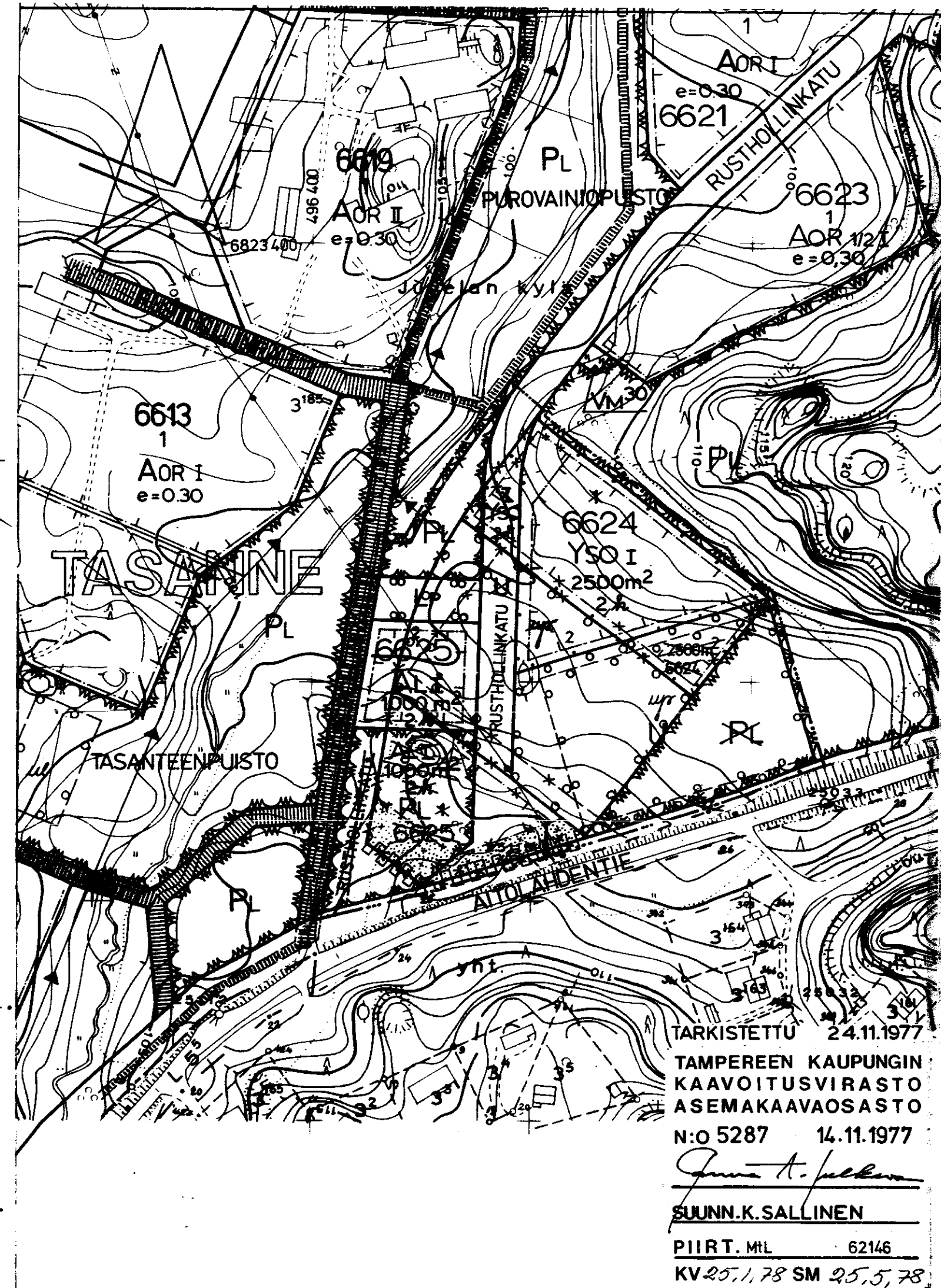
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
- Oppilaitokset: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä kohti.
- Lasten päivähoitolat: 1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.

1:2000



Muutetaan 23.12.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 5050/3.3.1976.



TARKISTETTU 24.11.1977
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5287 14.11.1977
SUUNN.K.SALLINEN
PIIRT. MLL 62146
KV 25,1, 78 SM 25,5, 78