Asemakaavan muutos
Tampere
Kaupunginosa Linnainmaa
Kortteli n:o 5622
Tontti n:o 7

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

LINNA — Kaupunginosan nimi.

LEINOLANK — Kadun nimi.

5622 — Korttelin numero.

7 — Tontin numero.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0.25 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

~~Rakennusalaan piirretty katonharja.~~

~~Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, kattokaltevuuden on oltava 1:1.5. Huoneenkorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.40m ja alakerrassa vähintään 2.50m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.~~

~~Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4.0m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.~~

~~Asuinrakennuksen~~ etäisyyden naapuritontin ~~rajasta~~ on oltava vähintään 6.0m ja ~~talousrakennuksen~~ etäisyyden ~~5.0m. Asuin-~~ ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8.0m, ~~paitsi kulmittain asetettuna~~ 6.0 metriä. Rakennusten etäisyyden ~~kadusta on~~ oltava vähintään 2m.

~~Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivuilautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.~~

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

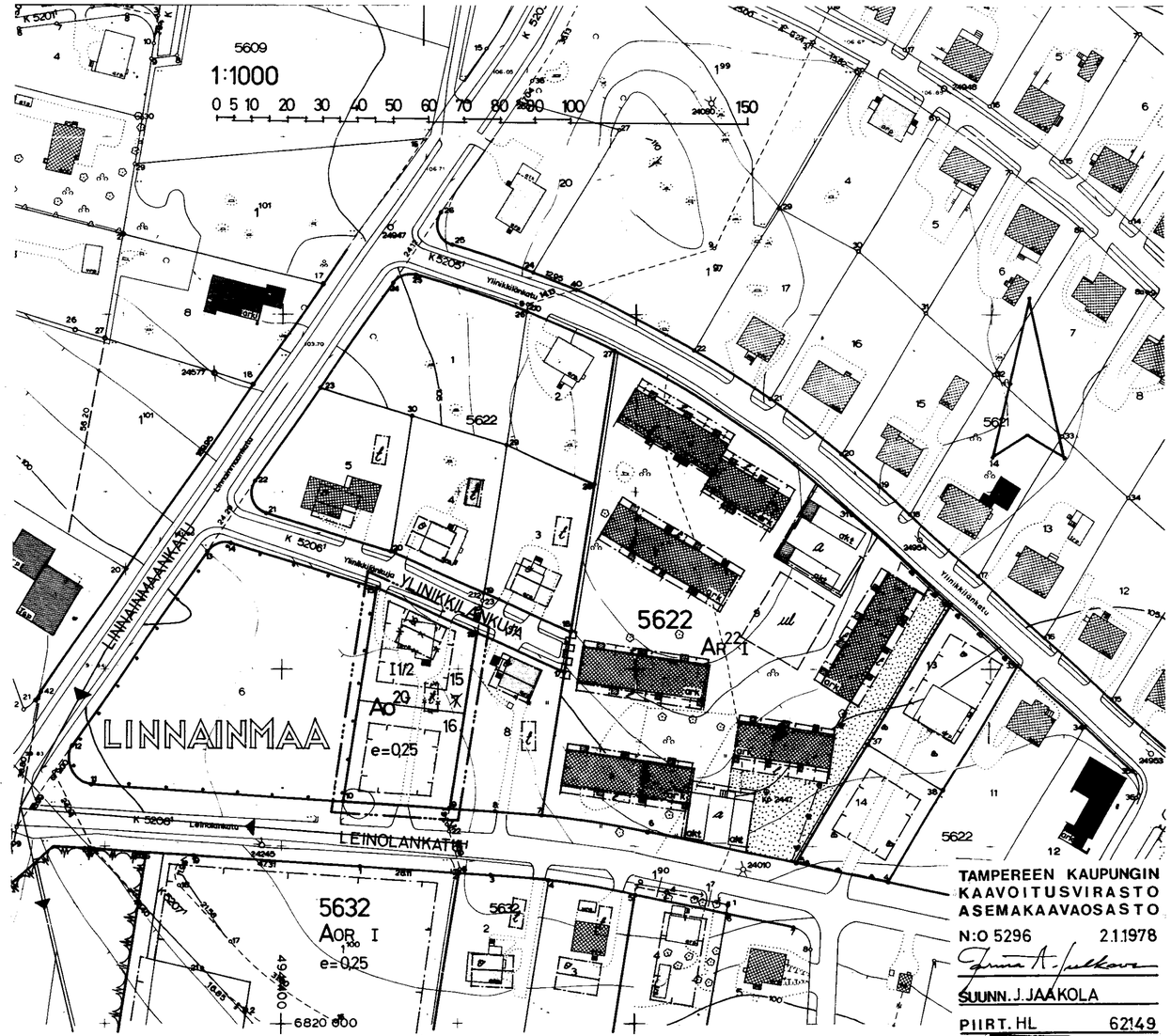
~~Asuin- ja liikerakennuksen korttelialue.~~

AOR — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

A_o^{20} — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% kerrosalan määrästä.

Yleisen rakennuksen tontti.

Muutetaan 14.11.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 675/26.4.1955.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5296 2.1.1978
SUUNN. J. JAAKOLA
PIIRT. HL 62149
KV [redacted] 17.5.78