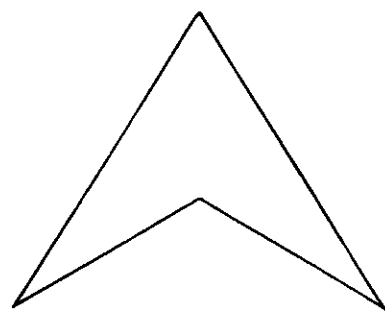


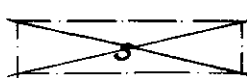
ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

KAUPUNGINOSA: RUOTULA
KORTTELI N:O 4852
TONTIT N:O 12 JA 13

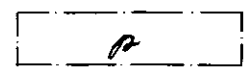


ASEMAKAAVAMEKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

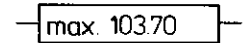
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- RUO 4825 12
- ALI-HUIKKA
- Istutettava tontinosa, jolle sallitaan työntekijöiden ja asukkaiden oleskelu- ja leikkialueita. Viereisten tonttien rajoille on istutettava vähintään 4 metrin levyiselle alueelle puita ja pensaita.
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- PL Paloluokka, jonka vaatimukset rakennukseen ainakin on täytettävä.
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- Autotallityöpaikan rakennusala.
- Asuinrakennus on palomuurilla eristettävä autotallirakennuksesta.
- Rakennusala pienteollisuusrakennusta varten, jonka sivurajastaan korkeus metreissä saa olla enintään luvun osoittama.
- Istutettava tontinosa.



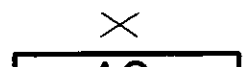
5A



e=07



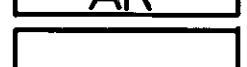
max 10370



AO



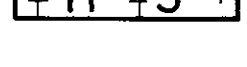
AR



TP



TP=3



AO 5



A



AV 1 3/4



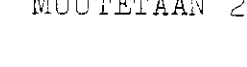
A



AV 1 3/4



A



AV 1 3/4

~~Rakennuksen osa, johon saadaan sijoittaa vain sosiaalisia tarkoituksia palvelevia huonetoiloja.~~

Tontilla sallittu asuinhuoneistomäärä.

Pysäköimispaikka.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeusasema.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelin osa.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelin osa.

Asunto- ja pienteollisuustontti.

~~Pienteollisuusrakennusten korttelin osa.~~

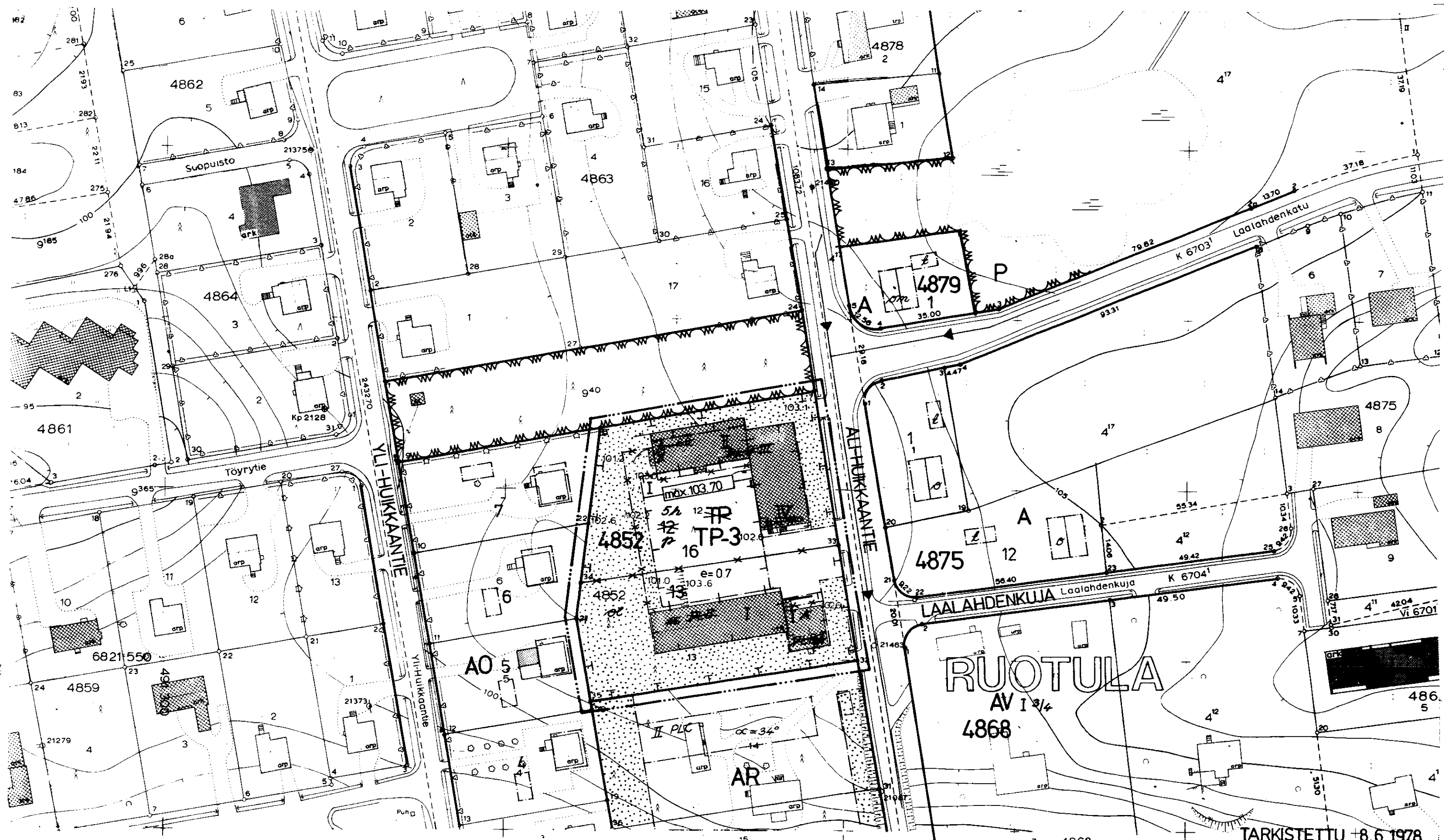
Pienteollisuusrakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 100 m² saadaan rakentaa myymälätiloiksi ja 25% toimistotiloiksi. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontin rakennusoikeudesta enintään 10% saadaan rakentaa työtiloiksi, joiden lattiapinta on ympäröivää maanpintaa alempana. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin teollisuustilan kolmea työntekijää kohti, toimisto- ja liiketilan kerrosalan 50 m² kohti ja asuntoa kohti.

Puistoalue.

Asuntorakennusten korttelialue.

Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialueesta saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/15.

MUUTETAAN 29.7.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1729/ 29.7.1961.



1:1000 0 10 20 30 40 50 100m

TARKISTETTU 8.6.1978
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5306 62.1978
SUUNN. OIVA MÄKI
PIIRT. TA 51182
KV 4.10.78 SM 22.11.78