

# ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa : Lukonmäki  
Kortteli n:o 6309  
Tontti n:o 1

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosa nimenä 6309 Korttelin numero.

Tontin numero. FINNINMÄ Kadun tai puiston nimi.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.  
Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.  
Rakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa.  
Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden viereisen tontin rakennusosalasta on oltava vähintään 8,2m.  
Varsinaisen kerrosluvun lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosluvun määrästä.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Kortteli on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.  
Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms. on istutettava.  
Rakennusosalalle saa rakentaa talousrakennuksia, joita ei lueta rakennusoikeuteen.  
Autopaikat on sijoitettava keskitetysti.



Puistoalue.



Istutettava puistoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AOR-korttelialue: ~~1½ autopaikkaa asuntoa kohti.~~

1 autopaikka asuntoa kohti.

Muutetaan 25.8.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 5111/22.6.76

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAAVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO  
N:o 5307 7.2.78

*Jukka A. Järvelä*

SUUNN. MARTTI LÄTTI

PIIRT. PP 51183

KV 1,9, 4, 78 SM