ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: NIEMI
KORTTELI N:O 2620
TONTTI N:O 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin,korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri. LAUTTAKA Kadun nimi.

NIE Kaupunginosan nimi.

2620 Korttelin numero. 1 Tontin numero.

Puistomaisesti istutettava tontinosa, ~~pihapuutarha.~~

I Roomalainen numero,joka osoittaa rakennusten,rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun,kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala.

~~Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala.Rakennuksen korkeus enintään 5.5m.Kattokaltevuus 1:1½~~

~~Talousrakennuksen rakennusala.Rakennuksen korkeus enintään 3.5m.Kattokaltevuus 1:1½.~~

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

~~Asuin- tai liikerakennuskortteli tai tontti.~~

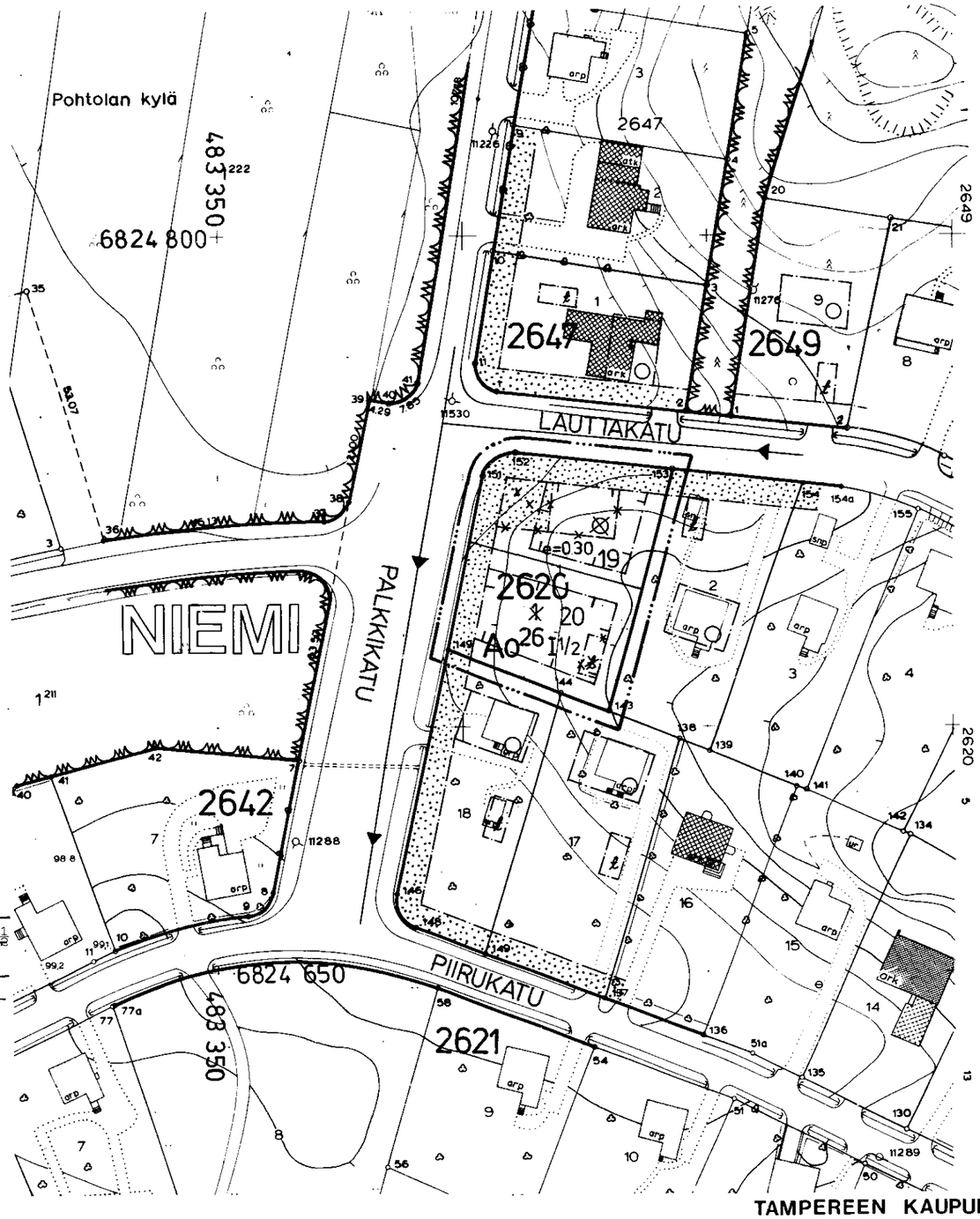
A026 Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:1-1:2.

Puistoalue.

~~Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on äkielletty.~~

~~Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.~~

e=0.30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



MUUTETAAN 14.9.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA
N:O 654 / 19.3.1955.

10 10 20 30 40 50 100

1:1000

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5309 8.2.1978

SUUNN. OIVA MÄKI

PIIRT. 71101

KV 21.6.78 SM 4.10.78