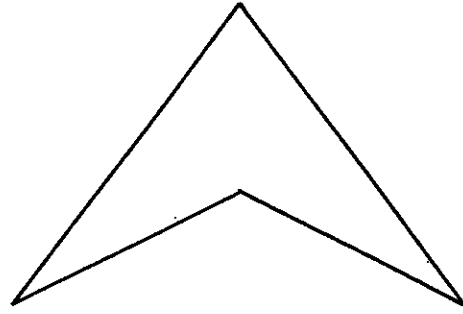


ASEMAKAAVAN MUUTOS  
TAMPERE

KAUPUNGINOSA: EPILÄ  
KORTTELI N:O 1139  
TONTTI N:O 1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenoosien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Paineviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Istutettava tontinosa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0.30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

EPIL  
1139

1

VALLERINKA

I

I 2/3

e=0.30

I

I 2/3

e=0.30

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5.0m.

A020 Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä.

Av1 Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa.

Asuntotontti.

Viljelystontti.

Yos1 Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 m<sup>2</sup>:n muuntajarakennuksen.

KTT Kotiteollisuustontti.

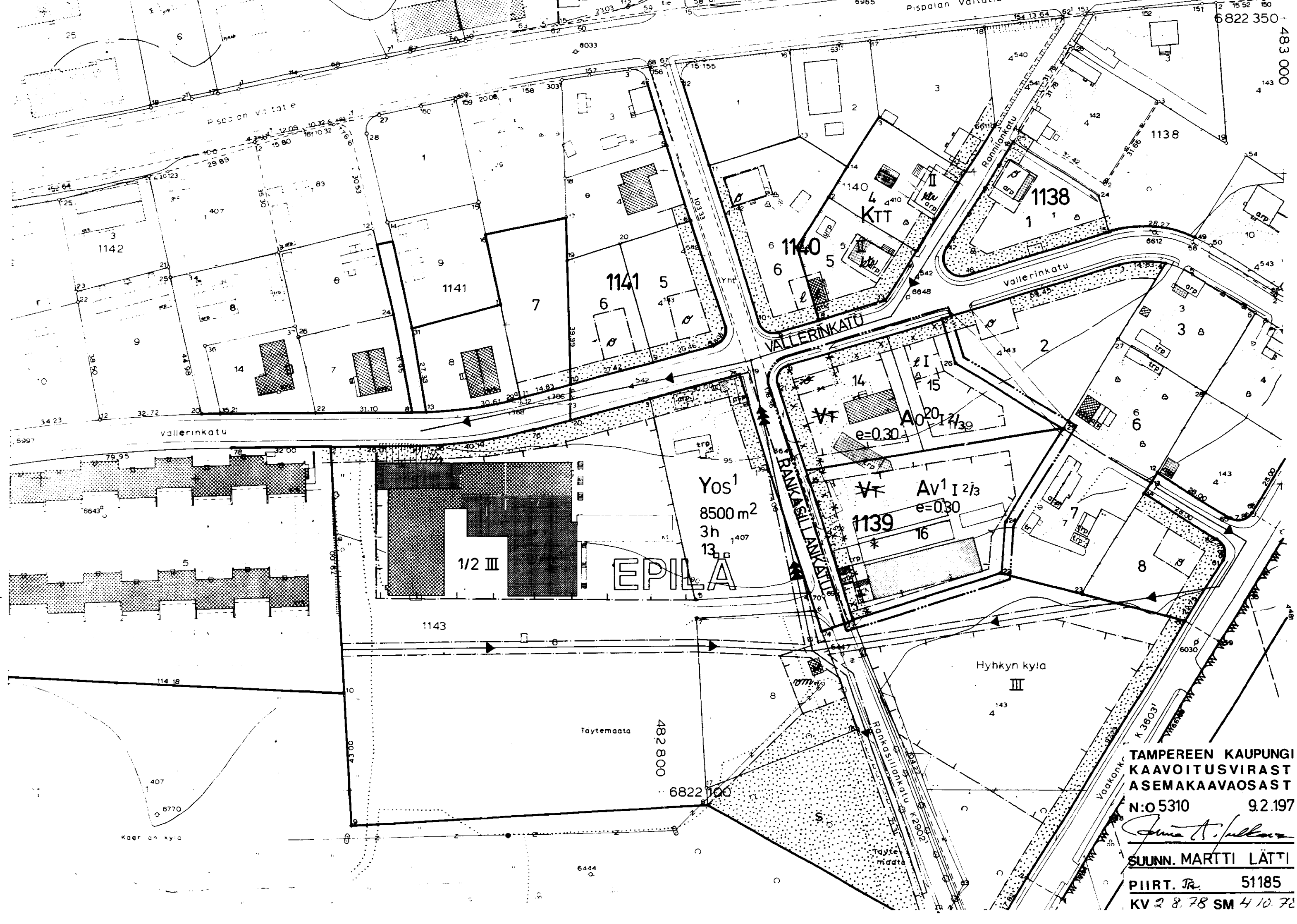
Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Viljelystontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa sen käyttöön tarvittavia kasvihuone- t.m.s. rakennuksia. Rakennusten yhteinen pinta-ala saa olla enintään 1/10 tontin pinta-alasta. Rakennusten etäisyyden toisistaan ja rajasta on oltava vähintään sama kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 6.0m

AV<sup>1</sup>-TONTILLA ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA: 1 autopaikka asuntoa kohti, 1 autopaikka 3 työntekijää kohti.

MUUTETAAN 16.2.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 357 /26.8.1952.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150 m



TAMPEREEN KAUPUNGI  
KAAVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO  
N:O 5310 9.2.197  
SUUNN. MARTTI LÄTTI  
PIIRT. R. 51185  
KV 2 8 78 SM 4 10 72