

Asemakaavan muutos
T A M P E R E
Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli n:o 2723
Tontti n:o 7

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.
Kaupunginosa nimen.
Korttelin numero.
Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Putkiviemäri.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Ohjeellinen jalankululle varattu puistoalueen osa.

Istutettava tontin osa.

Rajan osa, jonka poikki ajo-alueella ei ole sallittu.

Vähintään 3m mittaisilla lehtipuilla istutettava katu-alueen osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Korttelin tai korttelinosan rakennukset pihamaajärjestelyineen on suunniteltava yhtenäisesti ja pihat istutuksineen toteutettava vaiheittain rakennettaessa samanaikaisesti rakennuksien kanssa. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus 40m. Rakennusten osien (max 40m) ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastus vähintään 3m.

A0200 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue, jossa yläindeksi ilmoittaa tonttikohdittaisen maksimikerrosalan neliömetreinä. Sallitun varsinaisen kerrosalan lisäksi saadaan rakentaa 30% talousrakennusten kerrosalaa.

AL Liikerakennusten korttelialue.

YV Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

YOS Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

PU Puistoalue.

PU Istutettava ja hoidettava puistoalue.

Rakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni. Julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava väh. 8.2m.

AR-tonttien kadunvastaiset rajat on aidattava enintään 8m:n levyistä sisään-tuloaukkoa lukuunottamatta 150cm korkealla puu- tai kiviaineisella aidalla tai pensalla.

AR-tonttien puistonvastaiset rajat on aidattava pensalla. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkikentiksi tms. on istutettava.

Vähintään 3m mittaisia lehtipuita tulee istuttaa niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on 1kpl kutakin tontin alkavaa 200m² kohti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AR-tonteilla: 1ap/kerrosalan 100m² kohti kuitenkin vähintään 1ap/asunto.

Muutetaan 28.10.1974 vahvistettua asemakaavaa n:o 4546/15s / 16.5.1974.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

