Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa X
Kortteli n:o 147 / tontti n:o 1
n:o 149 / n:o 8
Katualuetta, puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- X — Kaupunginosan numero.
- 147 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- PALOKUNN — Kadun nimi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.
- Istutettava tontin osa.
- *ie* — Istutettava tontin osa, joka on rakennettava oleskelu- ja leikkialueeksi siten, että alueelle tulee 1 puu tontin pinta-alan 250m² kohti.
- ~~Istutettuna pidettävä tontin osa.~~
- Viemäriä varten varattava alue.
- I — Roomalainen numero, joka osoitaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=1.4 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala. — *ma* — Maanalainen tila.
- *pu* — Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.
- *ul* — Ohjeellinen leikkialue.
- *as* 10% — Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia tontin kerrosalasta saadaan käyttää asuntojen rakentamiseen.
- *sr* -1 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- ~~+92.00~~ — ~~Rakennusala sellaista rakennusta varten, jonka kattolistan suurinta sallittua korkeutta numero osoittaa.~~
- max +108.40 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeusasema.
- ~~Yleisenrakennuksen liikimäärätön rakennusala.~~
- ~~Koskuslämmityspiippu.~~ — $\alpha \geq 15°$ Kattokaltevuus.
- Merkintä osoittaa sen osan tontin rajasta, jolle on rakennettava vähintään 90 cm korkuinen tiilirakenteinen muuri.
- *ra* — Ajoluiskan tai rampin rakennusala.
- *u* — Ulokkeet, parvekkeet ja suojakatot saavat ulottua enintään 160 cm rakennusalan ulkopuolelle.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AL — Liikerakennusten korttelialue.
- Asuintontti. — Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- ~~Y~~ — ~~Yleisen rakennuksen tontti.~~
- Y0 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YSAT-1 — Sosiaalista toimintaa ja asumista palvelevien sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue. Kokonaan tai osittain maanpinnan alapuolella olevien työhuoneiden rakentamiseen saadaan käyttää enintään 10% tontin kerrosalasta. Tontille on varattava asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
  Sosiaalista toimintaa palvelevat tilat ja asunnot:
  1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
  Kunnallisteknisiä rakennukset ja laitokset:
  1 autopaikka viittä samanaikaisesti läsnäolevaa työntekijää kohti.
- TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Puisto

MUUTETAAN 8.10.1949 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 164 /28.5.1949,
" 20.9.1954 " " N:O 502 /10.2.1954 ja
" 13.2.1946 " " N:O - /10.4.1945.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5315 17.2.1978
SUUNN. MAIRE VAISÄNEN
PIIRT. Ta. 81082
KV 16.5.78 SM 11.9.78