ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: VEISU
KORTTELI N:O 5469
TONTTI N:O 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Putkiviemäri.

VEIS — Kaupunginosan nimi.

5469 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

KIRNUKATU — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksentai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.30 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

~~Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla~~ enintään 5m. ~~Kattokaltevuuden on~~ oltava 1:2. ~~Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4m. ja alakerrassa vähintään 2,5m.~~ Rakennuksen on ~~täytettävä ainakin~~ PL 4§:n D_1-luokan ~~vaatimukset. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa~~ asuinhuoneiksi 1/2.

~~Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden~~ on oltava 1:2. ~~Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D II-luokan vaatimukset.~~

~~Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on~~ oltava ~~vähintään~~ 6m ja talousrakennuksen ~~etäisyyden~~ 5m, asuin- ja talousrakennuksen ~~etäisyyden~~ samalla tontilla on oltava ~~vähintään 8m paitsi kulmittain~~ asetettuna 6m, ~~mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen. Rakennusten etäisyyden~~ kadusta on oltava vähintään 2m.

~~Asunto- ja liikekortteli.~~

A0 28 — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:3 - 1:4.

Puisto t.m.s. alue.

MUUTETAAN 18.6.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 859/ 25.6.1956.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m

