

Asemakaavan muutos T A M P E R E

Kaupunginosa: HAIHARA

Kortteli n:o 5808

Tontti n:o 6

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

----- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

---+--- Kaupunginosan raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

KANGASAL Kadun nimi.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

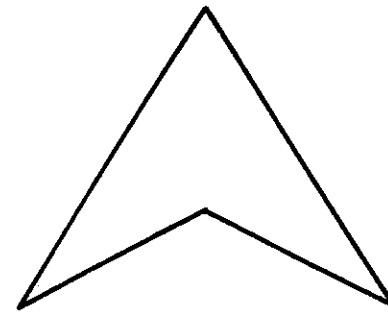
e=0,30 Tonttitehokkuusluku ei tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

~~Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala. Rakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 4,5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.~~

~~Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.~~

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 2m.



Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Kangasalan tien suoja-alue, joka on pidettävä puistomaisessa asussa ja jolle saa järjestää aisaämpäys vain L-kirjaimella merkityissä kohdissa. Suoja-alue on pidettävä rakennuksista vapaana. Korttelien n:o 5910 ja 5917 /Hankkio sekä 5808 /Haihara läheiset lehtipuut on pyrittävä säilyttämään.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuin- ja liikekortteli.

A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alue.

A0²⁶ Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1 - 1:2.

Puistoalue.

Muutetaan 2.2.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 707/28.7.1955

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

