

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa H E R V A N T A
Kortteli n:o 7176
Tontti n:o 1
Puistoa

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

HER Kaupunginosa H E R V A N T A

1 Tontin numero.

Putkiviemäri.

7176 Korttelin numero.

YLIOPPILAA Kadun tai puiston nimi.

+14800 Likimääräinen korkeusasema.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/2I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0.25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

ALSO Liikkerakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

AOR² Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 15m. Asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8.2m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

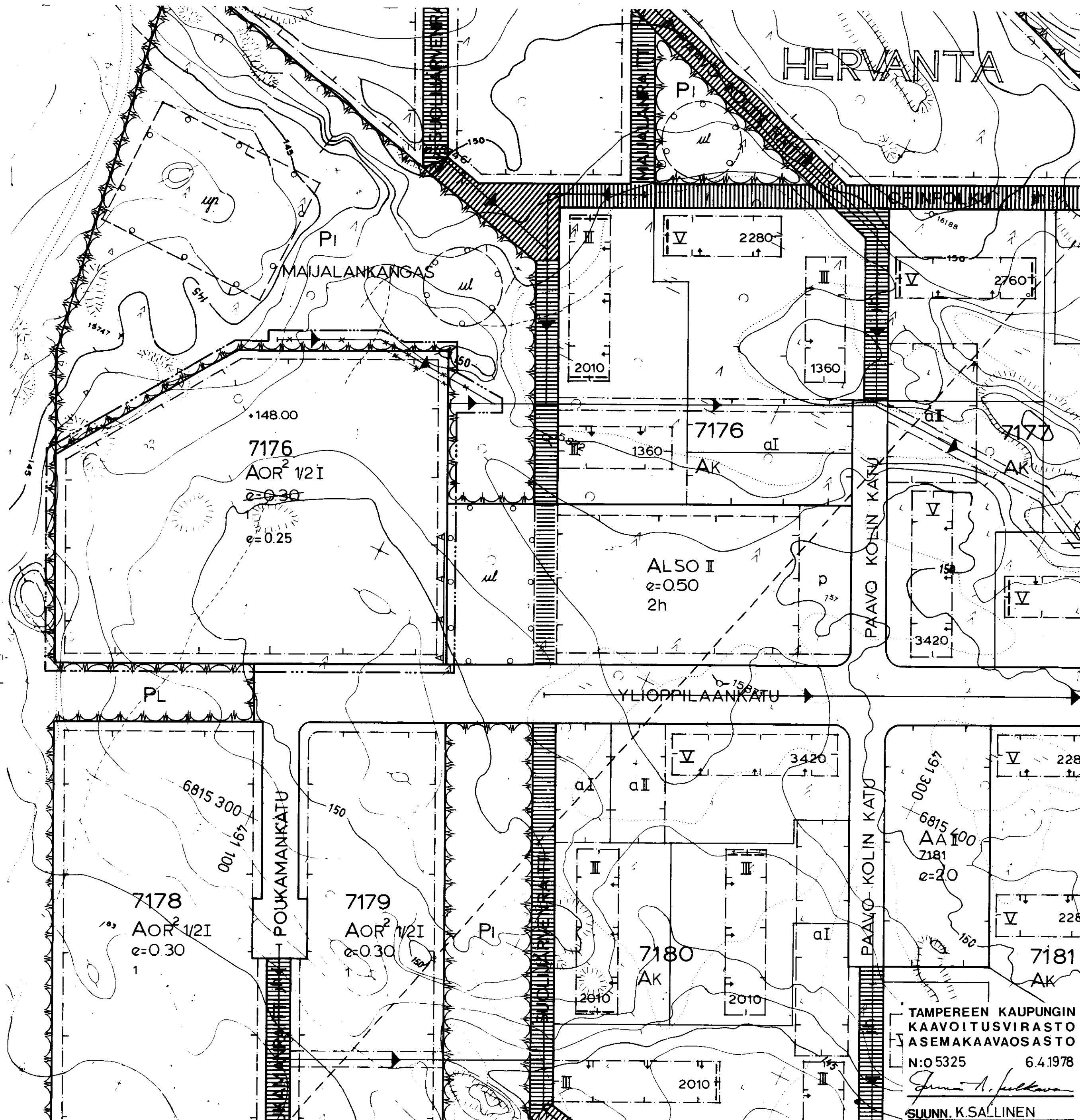
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Rakennusten julkisivujen väriyksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

A A A Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

Muutetaan 1.7.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 5000/1.12.1975.

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5325 6.4.1978
SUUNN. K. SALLINEN
PIIRT. hl 77057
KV SM