

A S E M A K A A V A
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA RUSKO
KORTTELIT NO 6219, 6220
KATUA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Viemäriä varten varattava alue.

Vesijohtoa varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitheokkuusluku eli tontin kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Alueelle on istutettava puurivi, jonka etäisyys katualueen rajasta on vähintään 4m. Aluetta saadaan käyttää muilta osin liikenne- ja pysäköintialueena.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että em. tilojen yhteenlaskettu kokonaismäärä tontilla on korkeintaan 25% rakennetun ja samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan määrästä. Tontille saadaan myös sijoittaa rakennetun tai samanaikaisesti rakentuvan teollisuus- ja varastotilan toimintaa varten välttämättömän henkilökunnan asuntoja. Asuntojen yhteenlaskettu kerroslala saa olla enintään 100m² kun tontin rakennus-oikeus on alle 1000m² kerroslalaa ja tätä suuremmilla tonteilla 10% sallitusta rakennus-oikeudesta, kuitenkin enintään viisi asuntoa. Tontilla on varattava tarpeelliset kuorma- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on ympäröitävä vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerroslalan 50m² kohti.
Kunnallisteknilliset rakennukset ja laitokset: 1 autopaikka kolmea työntekijää kohti.
Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerroslalan 50m² kohti.

1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5329 20.4.1978
SUUNN. J. JAAKKOLA
PIIRT. HL 53013
K. 22.9.1978 SM 2. 6. 1979