

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa LAMMINPÄÄ

Kortteli no 2018
Tontti no 4

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Kattokaltevuus.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi varasto-, autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

I-kerroksisen asuinrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 5m, ullakon pinta-ala kaksikolmasosaa.

Kattokaltevuus 1:1.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Puistoa.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

1-kerroksisen rakennuksen rakennusala, sallittu korkeus enintään 5m. Ullakon pinta-alasta saa käyttää asuintiloiksi enintään kaksikolmasosaa, Kattokaltevuus 1:1. Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä. Alle 30 m² suuruisia huoneistoja saa taloon rakentaa kerrasta kohden vain yhden.

Talousrakennuksen rakennusala, sallittu korkeus enintään 5m.

Pihamaa on kaunistettava istutuksin. Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Muutetaan 19.11.1947 vahvistettua asemakaavaa no 58/19.7.1947.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1: 1000

