T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa TAATALA
Kortteli N:o 5320
Tontti N:o 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- TAA — Kaupunginosan nimi.
- 5320 — Korttelin numero.
- 10 — Tontin numero.
- SULKARIN — Kadun nimi.
- Viemäriä tai avo-ojaa varten varattava tontin osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistoalueen osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Rakennusala.
- e= 0,5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 3*h* — Numero osoittaa montako asuntoa tontille saadaan rakentaa.
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 162+v35 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

AO-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivun ja vesikaton leikkauspinnan keskikorkeus on enintään 5,0 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AL — Liikerakennusten korttelialue.

Puistoalue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

PL — Istutettava puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- *o* — Vähintään PL. 4 §:n DI-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (5) viisi metriä. Kattokaltevuuden tulaa olla 1:1,5.
- *l* — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (3) kolme metriä. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:1,5.

Omakotirakennuksen ullakosta saadaan asuinhuoneiksi tehdä enintään puolet.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150m

Muutetaan 20.09.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1500/25.04.1960.

