

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

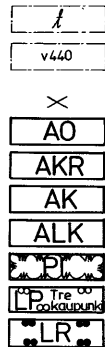
Kaupunginosa JÄRVENSIVU
Kortteli N:o 484A

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa JÄRVENSIVU
Kortteli N:o 520

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin osa.
- Alue, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
- Alue, jolle tulee istuttaa yleensä koristepuita (havu- ja lehti-puita).
- Istutettavalle alueelle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä ja pysäköintijärjestelyjä.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerroslan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.



Talousrakennuksen suurin sallittu rakennusala.

Rakennusosalle saa rakentaa enintään v-kirjaimen jäljessä seuraavan luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerroslalaa.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Istutettava puistoalue.

Pysäköintialue Tampereen kaupungin tarpeisiin.

Rautatiealue.

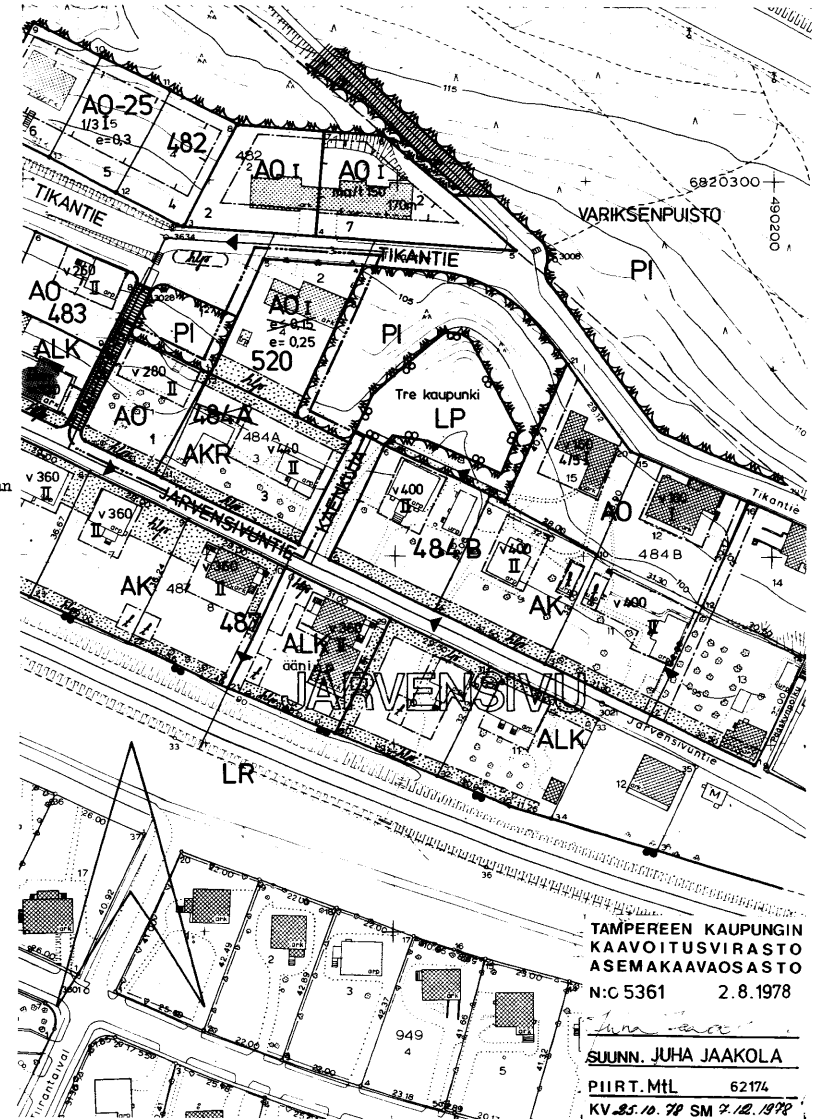
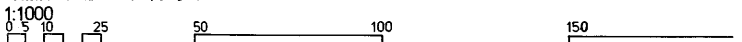
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä autojen pysäköintiin tai kulkuteiksi, on istutettava.

Autopaikat alueelle varataan seuraavasti:

1. Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muihyn oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään kymmenen (10)m² asuntoa kohti.

Muutetaan 26.07.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2268/15.10.1964.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:C 5361 2.8.1978
SUUNN. JUHA JAAKOLA
PIIRT. MTL 62174
KV. 25.10.78 SM 7.12.1978