

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa **HERVANTA**
Kortteli no **7139**
Tontti no **1**

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Likimääräinen korkeusasema.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Luku osoittaa rakennuslalla sallitun varsinaisen kerrosalan neliömetreinä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin-pinta-alaan.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Merkintä rakennuslalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.

Merkintä rakennuslalla määrittelee asuinhuoneistoihin johtavan sisäänkäyntijulkisivun.

Istutettava puistoalue.

Urheilualue.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelialue tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

asuntokerrostalojen ja rivitalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Akr-kortteleissa saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5% rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen (Akr) korttelialueilla tontteja ei saa aidata korttelin sisäosissa.

Rakennusten julkisivujen väriyksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen (Akr) kortteleiden tonttien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

Akr-tonteille on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100 m².

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AK Asuntokerrostalojen korttelialue.

Ak-kortteleissa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla:

3- kerroksister rakennusten osalta vähintään 25 m

5-6- " " " " 35 m

7- " " " " 40 m.

Rakennusten etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpäällinen kellarikerros kerrosalukuun kuuluvaksi.

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

asuntokerrostalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta Ak-tonteilla.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on a- ja p-alueet jaettava muodostettavien tonttien pinta-alojen suhteessa.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Ak--tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 7 m² asuntoa kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100 m² ja sen on saatava auringonvaloa kevyt- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9-15 välillä.

Ak-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesutiloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen yhteenlaskettu julkisivujen pituus saa kuitenkin olla enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlasketusta pituudesta.

Ak-kortteleissa saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5 % rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

Asuntokerrostalojen (Ak) korttelialueilla tontteja ei saa aidata korttelin sisäosissa.

Pysäköimispaikka.

Asuntokerrostalojen (Ak) kortteleiden tonttien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

Muutetaan 24.06.1976 vahvistettua asemakaavaa no 5020/9.12.1975.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000

