

**ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E**

Kaupunginosa: RAHOLA
Korttelit n:o 3023, tontti n:o 21
3024, tontti n:o 8

Puisto- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAHOLA
Korttelit n:o 3023, tontti n:o 22
3024, tontti n:o 9

Puisto-, katu- ja vaara-alueita.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
- nen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu-
- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.

RAHOLA
Kaupunginosan nimi.

3023
Korttelin numero.

21
Tontin numero.

KILLERINPOL
Kadun tai puiston nimi.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Istutettava tontin osa.

PA
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutet-

tava pensassaita.

II
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen

ti sen osan suurimman salitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0,5
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-

alaan.

10000-m1050
Lukuarvo, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontilla sallitun

enimmäiskerrostalorajaa nelimetreinä ja toinen luku rakennusala-

lla sallittavien rakennusoikeuksien asettavien maanalaisten työ-

tilojen enimmäiskerrostalorajaa nelimetreinä.

3h
Alueelle saadaan sijoittaa luvun osoittama määrä asuntoja lai-

toksen omaan käyttöön.

Rakennusala.

Fysäköimispaikka.

X
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asunto- tai liikekortteli.

AK
Asuutokkerrostalojen korttelialue.

A0
Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

ALK
Yhdistettyjen liike- ja asuutokkerrostalojen korttelialue.

YS
Sairaalojen ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien ra-

kennusten korttelialue.

TP
Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työ-

tehtijää ja kutakin asuntoa kohti.

PTK
Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

U
Urheilialue.

VM-30
Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 30m²:n suurui-

nen muuntamokennus.

PK
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

35%
Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan alueesta saa käyttää

rakentamiseen.

e=0,70
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-

alaan.

TP-15
Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta

saadaan 15% käyttöä maanalaisten työtiloina.

Puistoalue.

Pienteollisuustontteilla on rakennusten etäisyyden toisistaan oltava vähin-

tään 8 metriä sekä tonttirajasta vähintään 5 metriä.

Tontille saadaan sijoittaa enintään 3 asuinhuoneistoa henkilökuntaa varten.

Tontille on sijoitettava yksi autopaikka viittä työtehtijää ja toimihenkilöä

sekä asuntoa kohti. Lisäksi on järjestettävä riittävät parkaus- ja

kuormaustilat.

Muutetaan 24.2.51 vahvistettua asemakaavaa n:o 233/9.8.50

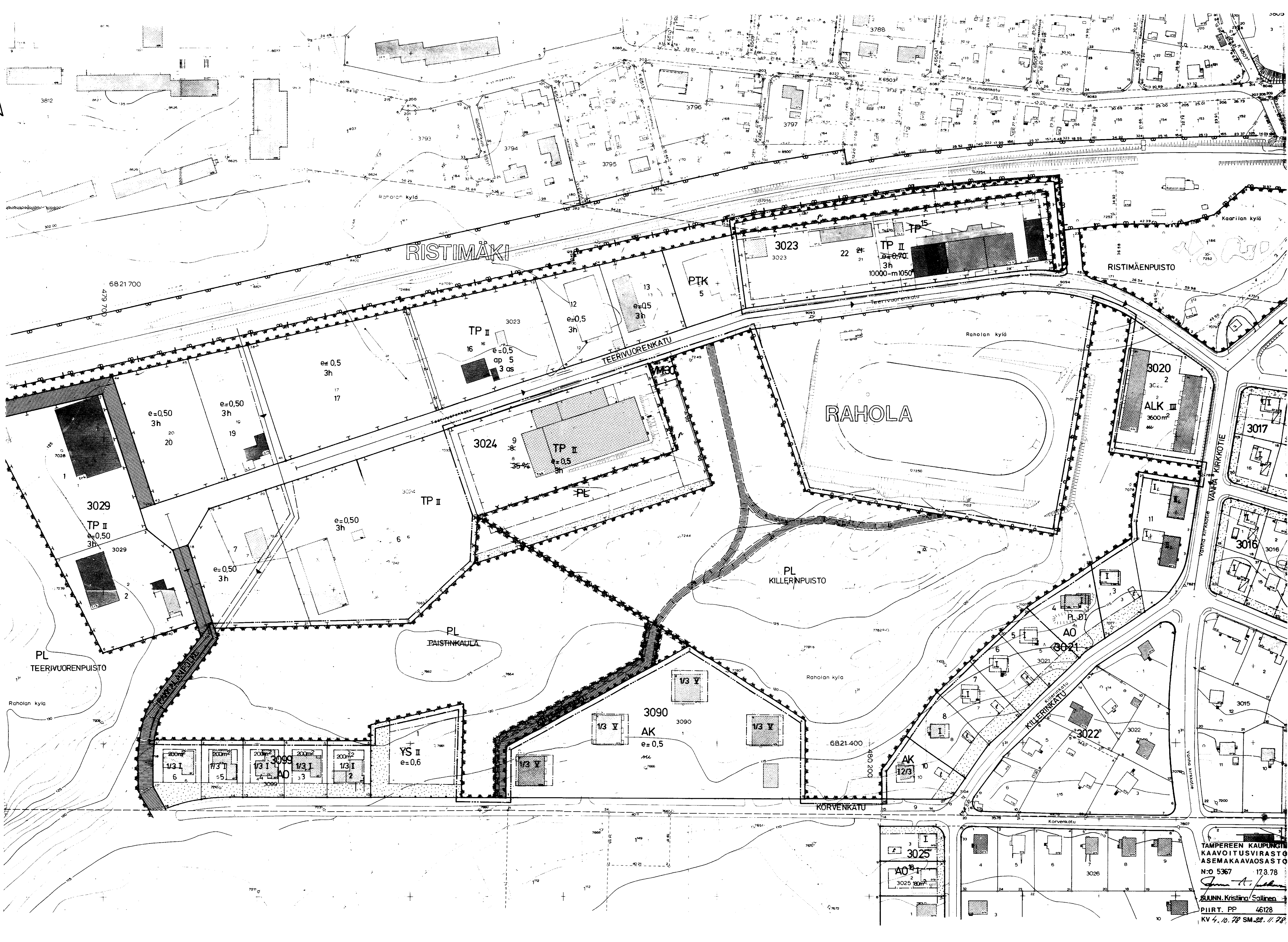
28.4.64 n:o 2143/23.12.63

7.1.67 n:o 2643/10.1.67

2.2.77 n:o 5152/28.10.76

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5367 173.78
Suunn. Kristina Sallinen
Piirt. PP 46128
KV 4.10.78 PM 22.11.78