

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa RISTIMÄKI

Kortteli n:o 3787

Tontti n:o 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

-+--+ Kaupunginosan raja.

----- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

→ Putkiviemäri.

RISTIMÄKI Kaupunginosan nimi.

3787 Korttelin numero.

6 Tontin numero.

RISTIMÄE Kadun nimi.

I Istutettava tontin osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerros-
luvun.

I 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-
kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennus-
oikeuden.

162 + v 25

$\alpha = 34^\circ$

=====

=====

A0-3

X

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

=====

=====

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-
kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-
päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros-
alan neliömetrimäärän.

Kattokaltevuus.

Rakennusala, ja sillä rakennuksen harjasuuntaa osoittava vii-
va.

Talousrakennuksen rakennusala.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Jul-
kisivun ja vesikaton leikkauspinnan keskikorkeus on enin-
tään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kel-
larikerrosta ei saa rakentaa.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ainakin D I -paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen raken-
nusala. Räystyskorkeus saa olla enintään 5.0 m. Kattokalte-
vuus 1:2.

Asunto- tai liikekortteli.

Tontin rakentamaton osa on kaunistettava istutuksin.

Omakotirakennuksen sekä I-kerroksisen asuin- ja liikerakennuk-
sen ullakolle saadaan rakentaa erillinen asunto, tai alaker-
ran asuntoon liittyviä asuinhuoneita.

Kullekin tontille saadaan rakentaa enintään 3.5x7.0 m suurui-
nen autovaja, jonka räystyskorkeus saa olla enintään 2.5 m ja
kattokaltevuuden on oltava 1:2, autovajan etäisyyden tontti-
rajasta on oltava vähintään 4.0 m ja asuinrakennuksesta vähin-
tään 6.0 m.

Muutetaan 24.07.1956 vahvistettua asemakaavaa no 855/09.06.1956.

0 10 20 30 40 50 100 150
1:1000

