ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa: Rautaharkko
Kortteli n:o: 5252
Tontti n:o : 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

RAU — Putkiviemäri.

5252 — Kaupunginosan nimi.

4 — Korttelin numero.

KONKOLAN — Tontin numero.

II — Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

1/3II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

600+th 100 — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun osittain maanpinnan alapuoliseksi työtilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK-10 — Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa osittain maanpinnan alapuolista työtilaa. Työhuoneisiin sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² ja yksi autopaikka liike-, toimisto- ja työtilan kerrosalan 100 m² kohti.

AO21 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180 m². Kullekin tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa 40 m² suuruisen talousrakennuksen.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

LT — Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

600 m2 — Rakennusala.

Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Kerrostalotonteilla on autopaikkoja varattava yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti sekä liiketonteilla yksi autopaikka kutakin liikehuoneiston 100 pinta-alaneliömetriä kohti.

Sen lisäksi on tontilla varattava vapaata yhtenäistä pihatilaa lasten leikkiä ja oleskelua varten 10 m² asuntoa kohti.

Muutetaan 15.05.1970 vahvistettua asemakaavaa N:o 2989/27.11.-68

0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

