

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

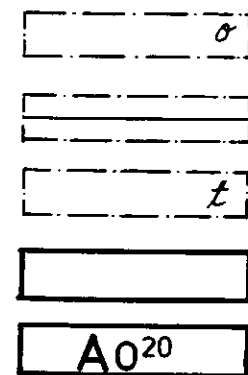
Kaupunginosa: RUOTULA
Kortteli n:o: 4870
Tontit n:o: 2 ja 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
---+---	Kaupunginosan raja.
=====	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
=====	Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
→	Putkiviemäri.
RUO 4870	Kaupunginosan nimi.
10	Korttelin numero.
KUUSENMÄ	Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
160+v40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
[]	Rakennusala.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
A0-6	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
[P]	Puistoalue.

I 1/2

e=0.30



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

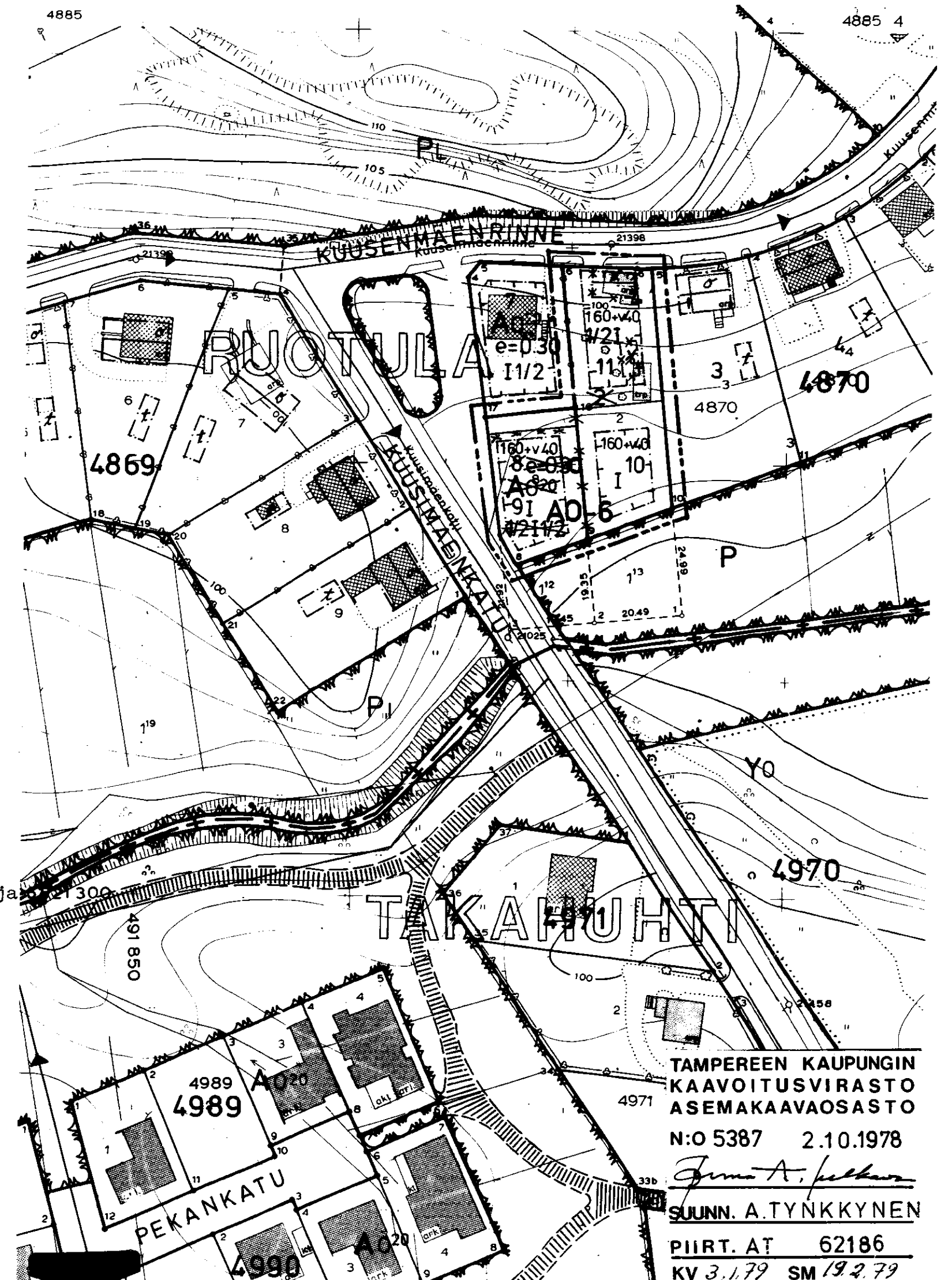
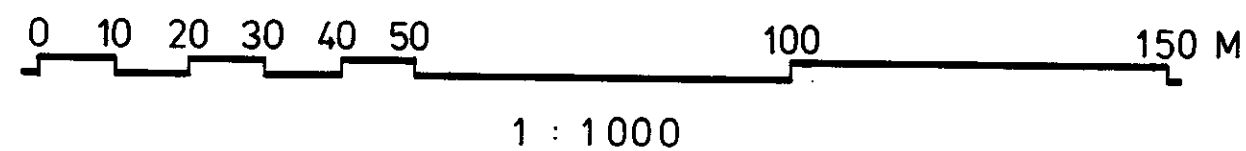
Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 3.5 m ja kattokaltevuuden on oltava 2/5.

Asunto- tai liikekortteli.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, ja talousrakennusten etäisyyden 5 m, mikäli ei niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

Muutetaan 10.11.1950 vahvistettua asemakaavaa n:o 226/20.6.1950 ja 23.2.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 4956/29.10.1975.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5387 2.10.1978

Junna A. Tynkkynen
SUUNN. A. TYNKKYKENEN

PIIRT. AT 62186
KV 3.1.79 SM 19.2.79