

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa: TAHMELA

Kortteli n:o: 1047

Kortteli n:o: 1050, Tontit n:o 1 ja 6

Puisto-, katu- ja vaara- aluetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja. Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi. 1047 Korttelin numero.

Tontin numero. VARALANKADUN tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä voidaan kuitenkin 25% rakennuksen kerrosalasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi saadaan erilliset talous-, autotalli-, yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisina.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan kuitenkin suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella kokonaan tai osaksi olemassa olevassa rakennuksessa. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa joko kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tähän on olemassaolevan rakennuksen, puuston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen seikan takia erityinen syy.

Enintään 5m:n levyisen ajotien alue. Luku osoittaa sen korttelin ne tontit, joilla on oikeus rakentaa ja pitää kunnossa kyseessä oleva tie.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asunto- tai liikekortteli.

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia joko kokonaan tai osittain asuin- tai liiketarkoituksiin.

YKT¹⁰

Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.

P

Puistoalue.

VM

Muuntamoalue.

Yleiset asemakaava-alueen rakentamista ja muuta käyttämistä koskevat määräykset:

Maistraatti Rakennuslautakunta voi kaupunginhallitusta kuultuaan antaa luvan sijoittaa tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneiksi, saunoiksi tai vastaaviin tarkoituksiin enintään 25% asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Kerrosluvun estämättä saadaan rakennuksen ullakolle ja kellariin sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia tiloja kooltaan enintään 50% rakennuksen ulkoseinien rajaamasta alasta.

Maistraatin Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee rakennusluvan, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50§:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen ja, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.

Rakennuksen tai yhteen rakennettujen rakennusten julkisivun kokonaispituus ei saa ylittää 25 metriä. Tämä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yleisten rakennusten korttelialueella.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan on rajaan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan **maistraatin** rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa muita kuin asuinhuoneen pääikkunoita.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava portilla.

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan autopaikkoja yhden jokaista 150 kerrosneliometriä kohti.

Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, **maistraatti** rakennuslautakunta voi hyväksyä ne erillisiltä autopaikkojen korttelialueilta tai yleisiltä autopaikkojen korttelialueilta.

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön on tätä varten vaadittavista autopaikoista oltava valmiina vähintään 60%. Loput on tehtävä autoistumisen kasvaessa **maistraatin** rakennuslautakunnan määräämän aikana.

Myönnettäessä rakennuslain 132§:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamisesta koskevista määräyksistä kuten pääkkunan edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on **maistraatin** rakennuslautakunnan erityisesti katsottava, että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunkiluonteen ja -kuvan säilymistä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Korkeintaan 2-kerroksisen julkisluonteisen rakennuksen likimääräinen rakennusala.

J

Julkisluonteisen rakennuksen tontti.

Muutetaan 25.5.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5167/26s/21.12.1976
- " - 4.3.1950 - " - " - n:o 183/3.9.1949

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

