TAMPERE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVA: KAUPUNGINOSA HOLVASTI
KORTTELI 5781 ja
TONTTI 9 ja 10/5778 ja 6-8/5780
KATU-, PUISTO- ja URHEILUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
KAUPUNGINOSA HOLVASTI
KORTTELI 5773
TONTTI I
KATU-, PUISTO- ja LIIKENNEALUETTA

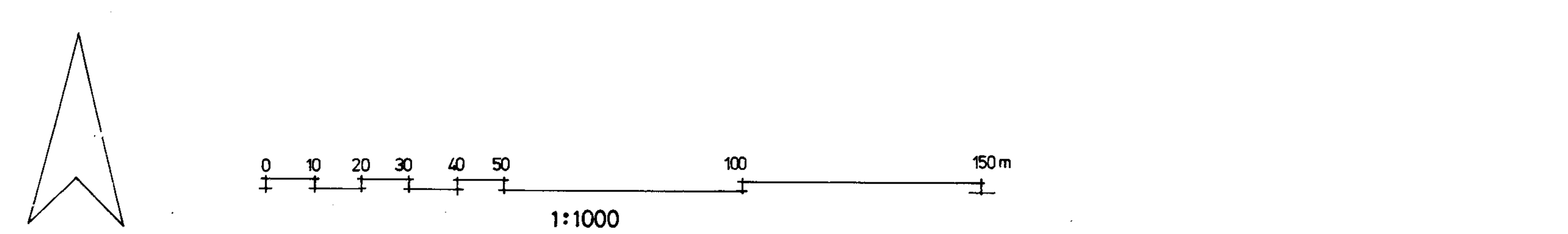
Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle v... muun sellaisen alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja. — Puthiviemäri.
HOL — Kaupunginosan nimi. — 1 — Tontin numero.
5781 — Korttelin numero. — ORELMANKA — Kadun nimi.
ORIMUSKATU — Katualueen ohjeelliset istutuskaistat ja jalkakäytävä.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin tai ... osa.
Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoliikenne on sallittu.
h — Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa, jolla huoltoliikenne on sallittu.
I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
4/5 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
e=0,35 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennusala. — a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
t — Talousrakennuksen rakennusala. — t — Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
up — Ohjeellinen palloilukenttä. — ul — Ohjeellinen leikkikenttä.
p — Pysäköimispaikka. — ∠=34° — Kattokaltevuus.
Rakennusala ja sillä rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Merkintä rakennusalalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.
Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
300+v 50 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
ALSO-1 — Liikerakennusten sekä sosiaalisia ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin liiketilan kerrosalan 50 m² kohti ja sosiaalisen ja opetustilan 100 m² kohti.
AO-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivun pinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
AOR-1 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä talotyypeittäin yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.
AR-6 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset rivitaloasuntojen pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.
AKR-2 — Asuntokerros- tai rivitalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Asuntokohtaiset pihat on suojattava vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Sallittu kerrosala enintään 180 m².
AK — Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallittu kerrosala enintään 400 m².
AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
P — Puistoalue. — UL — Leikkikenttä.
PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
PI — Istutettava puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Rakennusala.
AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Sallittu kerrosala enintään 180 m².
AL — Liikerakennusten korttelialue. Sallittu kerrosala enintään 4.0 m². Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 4 kpl.
LP — Pysäköimisalue.

Muutetaan 30.03.1973 vahvistettua asemakaavaa no 1160/19.12.1972
" 27.08.1965 " " 2312/04.02.1965
" 08.08.1964 " " 2179/04.02.1964
" 08.01.1964 " " 2006/06.02.1963.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5392 9.10.1978
SUUNN. MARTTI LÄTTI
PIIRT. KP 81085
KV 3.1.79 SM 5.3.79