

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAUPUNGINOSA: KISSANMAA
Puisto-, katu- ja urheilualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KAUPUNGINOSA: KISSANMAA KAUPUNGINOSA: UUSIKYLÄ
Korttelit n:o 869 osa 846 Korttelin numero. 846
846
847
848
Katualueutta.

Puisto- ja katualueutta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.
Kaupunginosan nimi. 846 Korttelin numero.
Tontin numero. KETUNKATU Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
Istutettava tontin osa.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuonkerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan enimmäiskorkeusasema sekä rakennusosalalle merkitty harjan suunta.

Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.

Rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

Autosäilytyspaikan rakennusala. Pysäköimispaikka.

Talousrakennuksen rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asunto- ja liikekortteli.

Asuonkerrostalojen korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa asuonkerrostalon tarvitsemia ruokala-, kerho-, toimisto- ym. palvelutiloja.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vieressä rivitaloasuntojen pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisia ja 160cm korkuisia rakenteellista aittaa vastaavalla tavalla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100m² kohti.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Istutettava puistoalue.

Ohjeellinen palloilukenttä. Ohjeellinen leikkikenttä.

Pysäköimisalue.

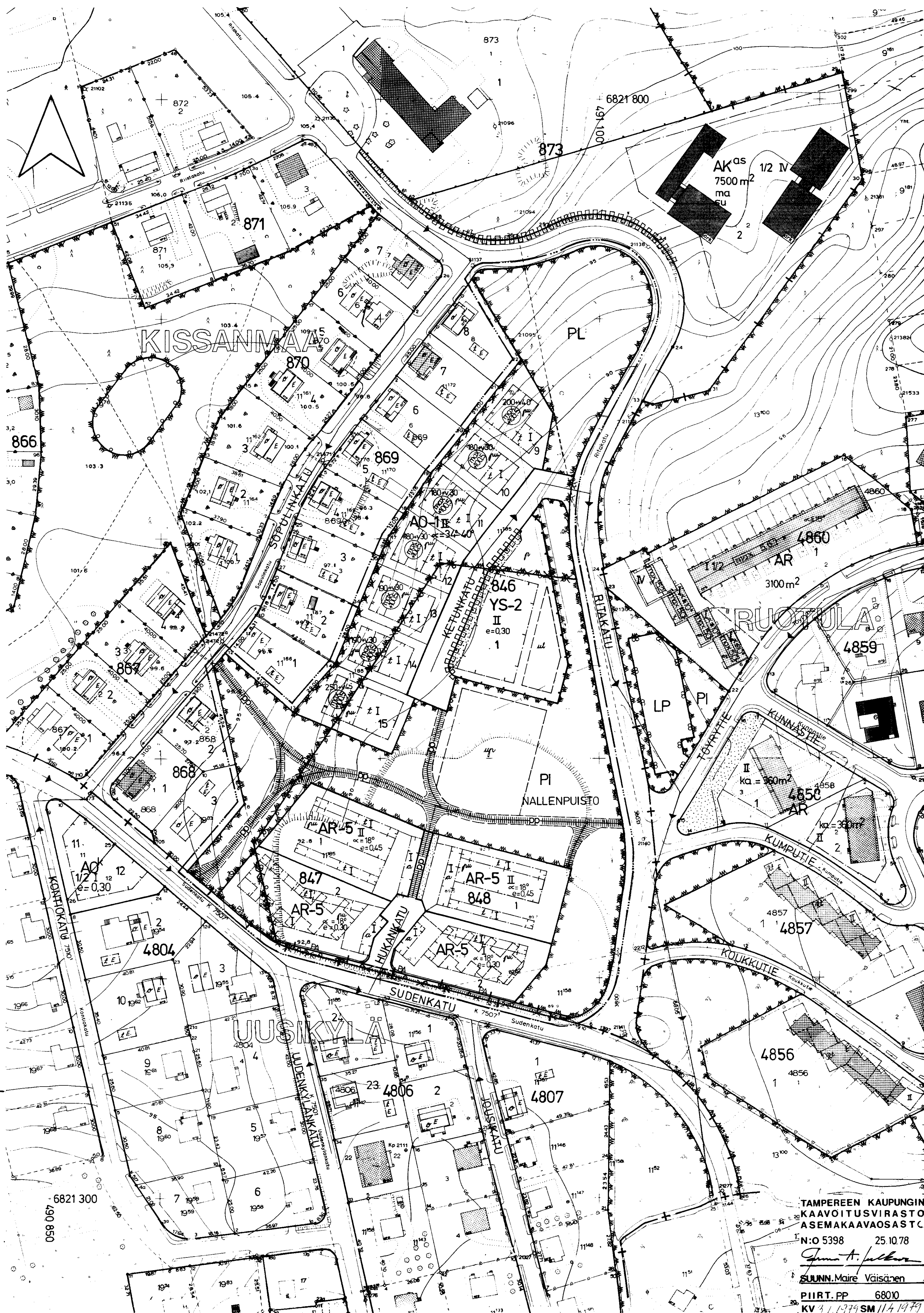
Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Puisto t.m.s. alue. Urheilualue.
Urheilualueelle saa rakentaa urheilutarkoituksiin tarvittavia rakennuksia.

Muutetaan 30.9.1954 vahvistettua asemakaavaa n:o 408/21.11.1953.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:o 5398 25.10.78
Suunn. Maire Väisänen
Piirt. PP 68010
KV 1.1979 SM 114.1979