Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa PYYNIKKI
Kortteli n:o 495
Tontti n:o 1
Puistoaluetta.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- PYY — Kaupunginosan nimi.
- 495 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- PYYNIKINTIE — Kadun nimi.
- Ohjeellinen jalankulkutie.
- Istutettava tontin osa.
- Rakennusala.
- ma — Maanalainen tila, jolle saa rakentaa autopaikkoja.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- p — Pysäköimispaikka.
- ajo — Ajoneuvoliikenne p-alueelle ja huoltoliikenne UV^a-alueelle ja kesäteatterille sallittu puistoalueella.
- max.119.00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- 15000 m^2 — Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- Ajoneuvoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Rakennukseen on jätettävä vähintään 4m leveä kulkuaukko yleistä jalankulkuliikennettä varten.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- AL^h — Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa hotellitoimintaa palvelevia rakennuksia. Korttelialueelle saadaan sijoittaa asuntoja vain sellaiselle henkilökunnalle, jonka alituinen läsnäolo on hotellin toiminnalle välttämätön, kuitenkin enintään viisi (5) asuntoa. Rakennusoikeudesta saadaan käyttää enintään 2000m^2 kerrosalaa kokonaan maanpinnan alapuolella oleviksi työhuoneiksi. Korttelialueella olevia tontteja ei saa aidata.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- PI — Istutettava puistoalue.
- UV^a — Uimalaitos tai -ranta. Alueelle saadaan rakentaa uima-altaita, katsomo- ja pukeutumistiloja, pesuhuoneita, saunoja, kahvio- ja kioskitiloja sekä niitä palvelevia apu- ja teknisiä tiloja sekä enintään kaksi (2) huoltohenkilökunnan asuntoa.
- VM — Muuntamoalue.
- VS — Voimansiirtoalue.

AL^h-tontilla tulee olla autopaikkoja yksi (1) jokaista kerrosalan täyttä sataaviittäkymmentä (150) neliömetriä kohti.

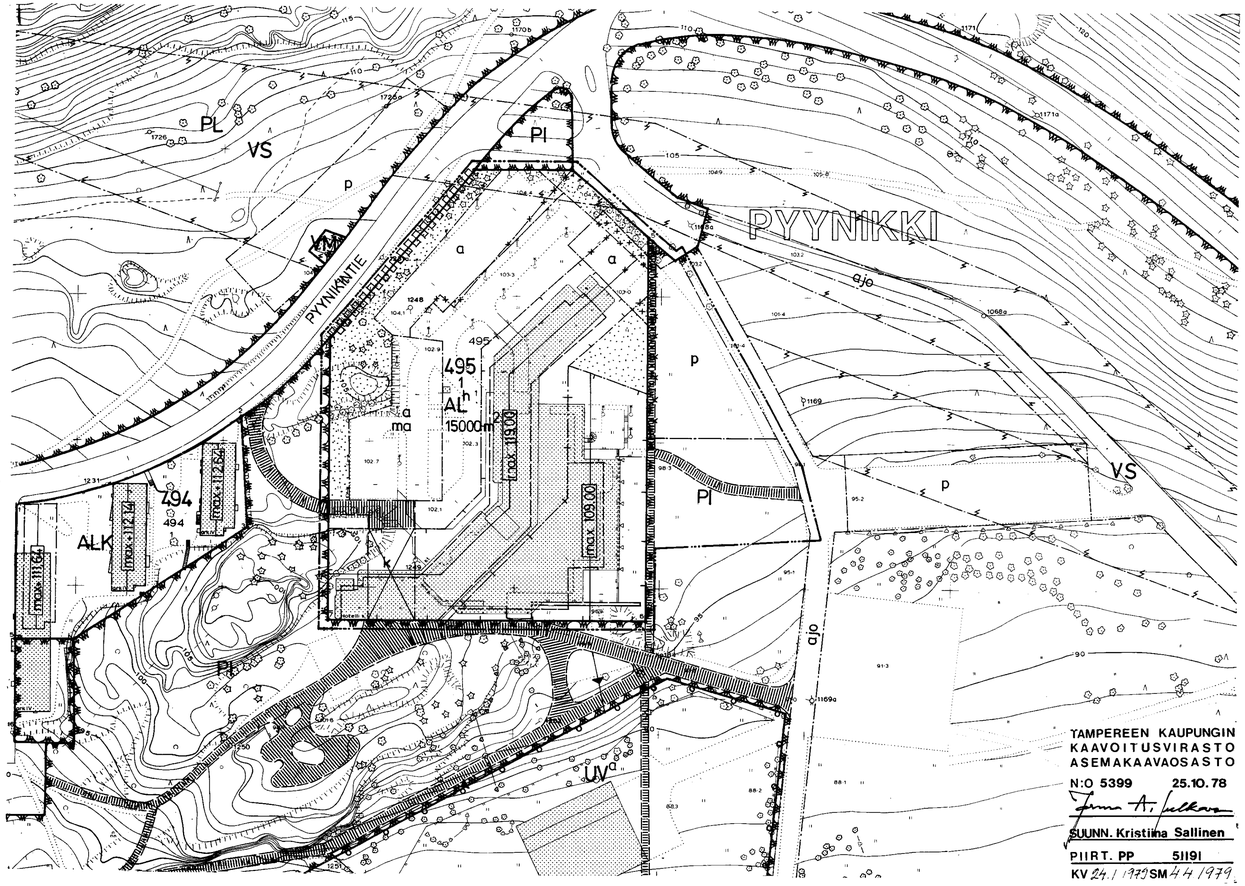
Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Rakennusala.

Muutetaan 22.11.1973 vahvistettua asemakaavaa n:o 4311/18.5.1973

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5399 25.10.78
SUUNN. Kristiina Sallinen
PIIRT. PP 5119I
KV 24.1.1979 SM 4.4.1979