

Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupungiossa KOIVISTONKYLÄ

Kortteli n:o 5401

Tontti n:o 5

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

5 Tontin numero.

METSÄMAAN Kadun nimi.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

14/5 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

162+v35 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

$\alpha = 18^{\circ} 34' / na$ Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

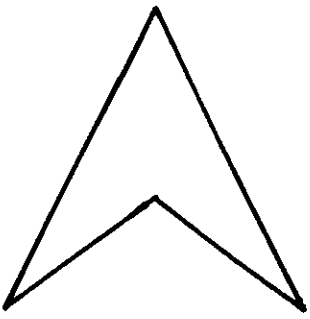
Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asunto- tai liikekortteli.

A0 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

A0-3 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.



Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Vähintään Pl. 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (5) viisi metriä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (3) kolme metriä. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:1,5.

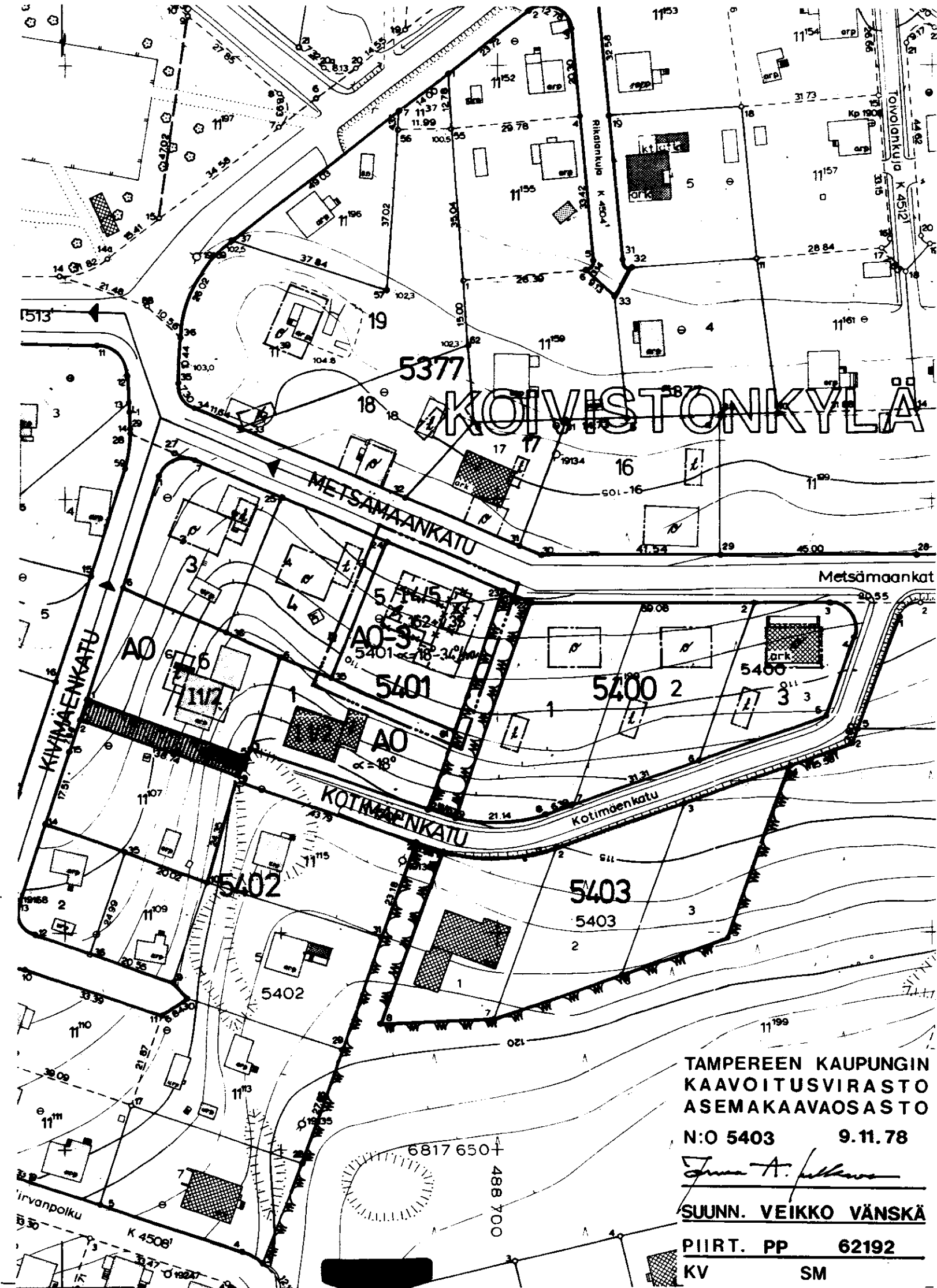
Omakotirakennuksen ullakosta saadaan asuinhuoneiksi tehdä enintään puolet.

Asuin- ja liikekortteli.

Muutetaan 20.9.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1500/25.4.1960.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5403 9.11.78

SUUNN. VEIKKO VÄNSKÄ

PIIRT. PP 62192

KV SM