

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

KAUPUNGINOSA LINNAINMAA
KORTTELI N:O 5610
TONTIT N:O 13 JA 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kasva-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri. Istutettava tontin osa.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero. $\alpha = 26^\circ - 34^\circ$ Kattokaltevuus.
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Rakennusala
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala. Kerroksia saa olla enintään kolme.
- Yleisen rakennuksen kortteli tai tontti.
- Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Kattokaltevuuden on oltava $1:1\frac{1}{2}$. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.4m ja alakerrassa vähintään 2.5m. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.E.4. § DI-luokan ovaatimukset.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava $1:1\frac{1}{2}$. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4. § DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m. ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 3m.

Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman ao.viranomaisen lupaa.

Istutettava tontinosa, jonka läpi saadaan tehdä tarpeelliset tiet.

MUUTETAAN 7.11.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 683 / 20.5.1955.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100m



TARKISTETTU 8.2.1979
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAUVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5407 22.11.1978
SUUNN. A. TYNKKYNNEN
PIIRT. TA. 63103
KV 9.5.79 SM 18.7.79