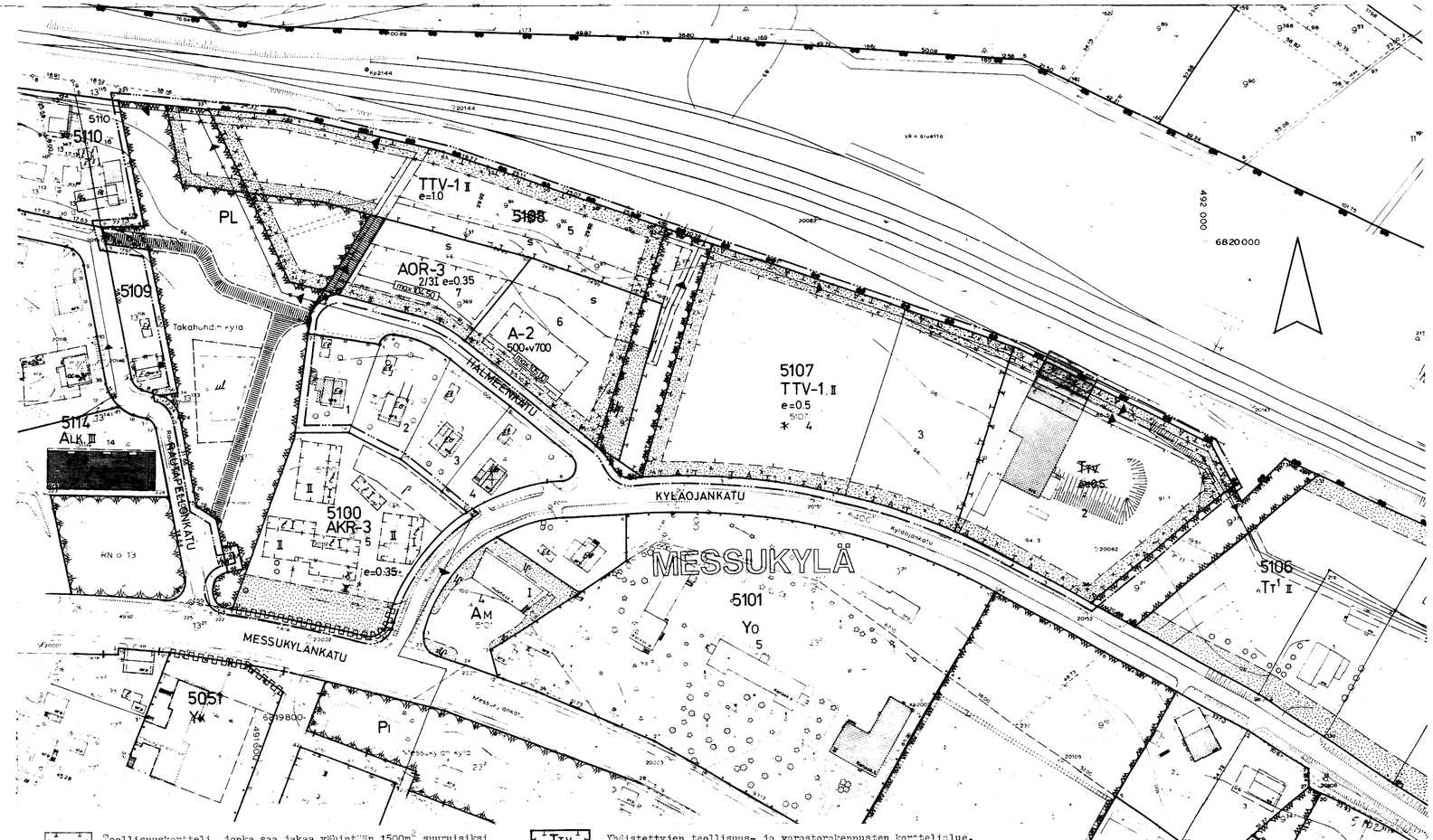
Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa MESSUKYLÄ
Korttelit no 5107, 5108, tontti n:o 5/5100
Puistoaluetta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- ME — Kaupunginosan nimi.
- 5107 — Korttelin numero.
- 5 — Tontin numero.
- HALMEE — Kadun nimi.
- Jalankululle varattu katualue, jolla huoltoliikenne on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistoalueen osa.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 2/3I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0.35 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t — Talousrakennuksen rakennusala.
- mak 104.50 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- Alueelle on istutettava koristepuita.
- p — Pysäköimispaikka.
- s — Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- 500+v700 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi varasto-, autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- A — Kerkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160cm korkea rakenteellinen aita.
- PA — Kerkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- A-2 — Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös varastotiloja. Varastotilojen käyttö ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontilta on varattava 1 autopaikka asuntoa kohti.
- AKR-3 — Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 1/3 saadaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelialue tulee rakentaa käyttämällä talotyypeittäin yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset rivitalosuuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 85m² kohti.
- AOR-3 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 1/3 saadaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 36m. Vierekkäisten rivitaloasuntojen pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituista ja 160cm korkeista rakenteellista aitaa vastaavalla tavalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- o — Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- AM — Koottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- TTV-1 — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- ul — Ohjeellinen leikkikenttä

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- e=0.5 — Tonttitehokkuusluku saa olla enintään numeron ilmoittama.
- Kaksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus saa olla enintään 8m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n B-luokan vaatimukset.
- Viemäriä varten rakentamattomaksi jätettävä tontin osa.



- Teollisuuskortteli, jonka saa jakaa vähintään 1500m² suuruisiksi tonteiksi. Tontista saa käyttää rakentamiseen enintään ½, jos kaikki tontilla olevat rakennukset täyttävät ainakin PL 4§:n B-luokan vaatimukset muussa tapauksessa saadaan tontista käyttää rakentamiseen enintään 1/3, jolloin kaksikerroksinen rakennus saa olla pinta-alaltaan enintään 200m² ja yksikerroksinen enintään 300m². Ulkovarastointiin saa käyttää enintään ½ rakentamattomaksi jäävästä tontin osasta. Tonteille saa rakentaa tehdas- ja varastorakennuksia sekä erillisen asuinrakennuksen sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo tehtaan toiminnalle on välttämättömän tarpeellinen. Rakennukset ja ulkovarastot on sijoitettava vähintään 6m päähän naapuritontin rajasta, ja palosolaan on istutettava lehtipuita. Teollisuusrakennusten keskinäisen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m ja etäisyyden asuinrakennuksesta vähintään 20m. Teollisuus- ja varastorakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 12m ja asuinrakennuksen enintään 9m.
- TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää kohti sekä riittävät purkaus- ja kuormaustilat. Tontille saadaan tehdä asuntoja henkilökunnalle, jonka läsnäolo on välttämätön laitoksen toiminnalle.
- Asunto- ja liikekortteli.

Muutetaan 05.04.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 712/19.08.1955
19. 2.1959 " " n:o 1230/30.08.1958
30.10.1965 " " n:o 2576/15.06.1965.

1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5413 29.11.1978
K.SALLINEN
PIIRT. hl 55175
KV 14.8.1979 SM 30.1.1980