ASEMAKAAVAN MUUTOS TAMPERE
KAUPUNGINOSA VEHMAINEN
KORTTELI N:O 4511, TONTTI N:O 6

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Ohjeellinen tontin raja.	Putkiviemäri.
VE — Kaupunginosan nimi.	4511 — Korttelin numero.
6 — Tontin numero.	JUVELAN — Kadun nimi.
Istutettava tontin osa.	
I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	
180+v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.	
Rakennusala.	
a — Autosäilytyspaikan rakennusala.	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
AR^{20} — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä.	
A0-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.	

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Eo — Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.	
Et — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.	
Asunto- ja liikekortteli.	

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12)m^2, räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8)m^2, räystäskorkeus saa olla enintään 3.5m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2.5m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

