

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA LINNAINMAA
KORTTELI 5625
TONTIT 8-11
VAARA-ALUETTA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosa nimen.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Kattokaltevuus.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellari-kerrosta ei saa rakentaa.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Asuin- ja liikerakennusten kortteli tai tontti.

Omakotirakennusten rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6 metriä rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Rakennuksen on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Puistoa.

Muutetaan 14.11.1956 vahvistettua asemakaavaa no 675/26.4.1955.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000

