ASEMAKAAVA MUUTOS
TAMPERE

KAUPUNGINOSA KOIVISTONKYLÄ
KORTTELI N:O 5404
TONTTI N:O 10

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- KOIV — Kaupunginosan nimi.
- 5404 — Korttelin numero.
- 10 — Tontin numero.
- KIVIMÄENKAT — Kadun nimi.
- Viemäriä varten varattava alue.
- 162+v 32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- α=40° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AO 20 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- AO-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Vähintään PL.4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (5) viisi metriä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.
- t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (3) kolme metriä. Kattokaltetuus saa olla enintään 1:1,5.

Omakotirakennuksen ullakosta saadaan asuinhuoneiksi tehdä enintään puolet.

- Asuin- ja liikekortteli.

Muutetaan 20.9.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1500/25.4.1960.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m

