

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA HERVANTA
KORTTELI N:O 7178
TONTTI N:O 5

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- Kaupunginosan nimi.
- 7178 Korttelin numero.
- Tontin numero.
- POUKAMANR Kadun ja puiston nimi.
- Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- +142.50 Likimääräinen korkeusasema.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toiseen rakennukseen tulee olla vähintään 15m. Asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä talousterilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- Istutettava puistoalue.

Rakennusten etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpäällinen kellarikerros kerroslukuun kuuluvaksi.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Maistraatti Rakennuslautakunta voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti rakennuslautakunta pitää tarpeellisena.

Rakennusten julkisivujen värityksessä on noudatettava kaupungin hallituksen hyväksymiä ohjeita.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Muutetaan 1.7.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 5000/1.12.1975.

