

Asemakaava muutos
T A M P E R E
Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli n:o / Tontti n:o
5557 / 7
5564 / 2
5567 / 6

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen laava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
— Eri kaavamerkintöiden alaisten alueen osien välinen raja.
— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— Ohjeellinen tontin raja.
— Puthiviemäri.

PAP
Kaupunginosa: PAPPILA

5557 Korttelin numero.
7 Tontin numero.

KATAJAMÄE Kadun tai puiston nimi.

Istutettava tontin osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I/21 Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerroksalaa laskettavan rakennusoikeuden.

I 1/2 Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerroksalaa laskettavan rakennusoikeuden.

$\alpha=34^\circ$ Kattokaltevuus.

$\alpha=18^\circ$ Kattokaltevuus. Katto muotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala. Talousrakennuksen rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

240+v50 Tuluserä, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerroksien nelimetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerroksien nelimetrimäärän.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO-1 Enintään kahden asunon asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AO¹ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 35 m².

AO²⁰ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Varsinaisen kerroksalaa lisäksi tontin rakennusallalla saa rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% sallitusta varsinaisen kerroksalan määrästä.

Viiljelystontti.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Puisto- t.m.s. alue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

e=0,30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerroksalan suhde tontin pinta-alaan.

Talousrakennuksen ohjeluntuinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

1-kerrokseseen tyyppipiirustusten mukaisen rakennuksen rakennusala.

Rakennus on sijoitettava vahvalla merkityihin rakennusrajoihin.

Kullekin tyyppipiirustusten mukaisen rakennuksen tontille saadaan rakentaa ainakin PI 4:n DII-luokan vaatimukset täyttävä talousrakennus. Sen suurus saa olla enintään 4x8m, sivuräystään korkeus saa olla enintään 3,0m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Milloin talousrakennus rakennetaan asuinrakennuksen yhteyteen on rakennusten hyvin täytettävä kauneustajan vaatimukset.

Tontin rakentamaton osa on pidettävä hoidettuna tai viljeltyinä ja tontille on istutettava ainakin yksi puu.

Asunto- tai liikekortteli.

AO^{21/180} Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Omakotirakennuksen yhteenlaskettu kerroksala saa olla enintään 180m².

Kullekin omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa enintään 40m² suuruisen talousrakennuksen, jos talousrakennus rakennetaan asuinrakennukseen kiinni, saa se ylittää merkityn rakennusrajan. Jos talousrakennus rakennetaan erillisinä on sen oltava ainakin 6m:n etäisyydellä asuinrakennuksesta sekä 4m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta, ellei naapuri anna kirjallista suostumustaan sen sijoittamiseen tontin rajan kiinni.

Muutetaan 2.2.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 65/4.9.1947
" " 2.1.1957 " " " n:o 853/6.6.1956
" " 25.6.1969 " " " n:o 2792/14.12.1967
" " 10.12.1975 " " " n:o 4995/15.10.1975

1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5425 20.12.78
SUUNN. Maire Väisänen
PII.RT. PP 81088
KV.2.3.3.4.2 SM 15.6.1979