**Asemakaavan muutos**
**T A M P E R E**
**Kaupunginosa: KAARILA**
**Kortteli no: 1175**
**Tontit no: 7 ja 8**
**Katu- ja liikennealuetta.**

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- KAA — Kaupunginosan nimi.
- 1175 — Korttelin numero. 7 Tontin numero.
- TAIMIKUJA — Kadun tai katuaukion nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin osa.
- Ohjeellinen puistomaisessa kunnossa hoidettava katualueen osa.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- e=0,4 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 6 ap — Tontille on sijoitettava vähintään luvun osoittama määrä autopaikkoja.
- 500 — Arabialainen numero, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennusalalle rakentaa.
- Rakennusala.
- max. +102.25 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeusasema.
- +99.5 — Likimääräinen korkeusasema, johon rakennuksen ensimmäinen varsinainen kerros on sijoitettava 50cm:n tarkkuudella. Tämän tason alapuolelle saadaan kellarikerrokseen sallittujen tilojen lisäksi sijoittaa autosäilytyspaikkoja. Näitä autosäilytyspaikkoja ei lasketa kerrosalaan.
- ka — Rakennuksen tulee olla tasakattoinen.

- pu — Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.
- t — Talousrakennuksen rakennusala. ma — Maanalainen tila.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR — Kytkettyjen pientalojen korttelialue.
- AL — Liikerakennusten korttelialue.
- ALK-5 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Tontin kerrosalasta saadaan liike- ja toimistotiloina käyttää enintään 25% ja asuntolatiloina 25%.
- AM — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- YO — Opetustoimintaa palvelevien kaupungin rakennusten korttelialue.
- EM — Muinaismuistoalue. Puistoalue.
- LPA 10 — Pysäköimisalue, jolle saadaan sijoittaa myös tonttien autopaikkoja.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköimiseen, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Tontin 1175/7 käyttöön tulee varata kolme autopaikkaa pysäköimisalueelta LP^A.
" 1175/8 " " " viisi " " "

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

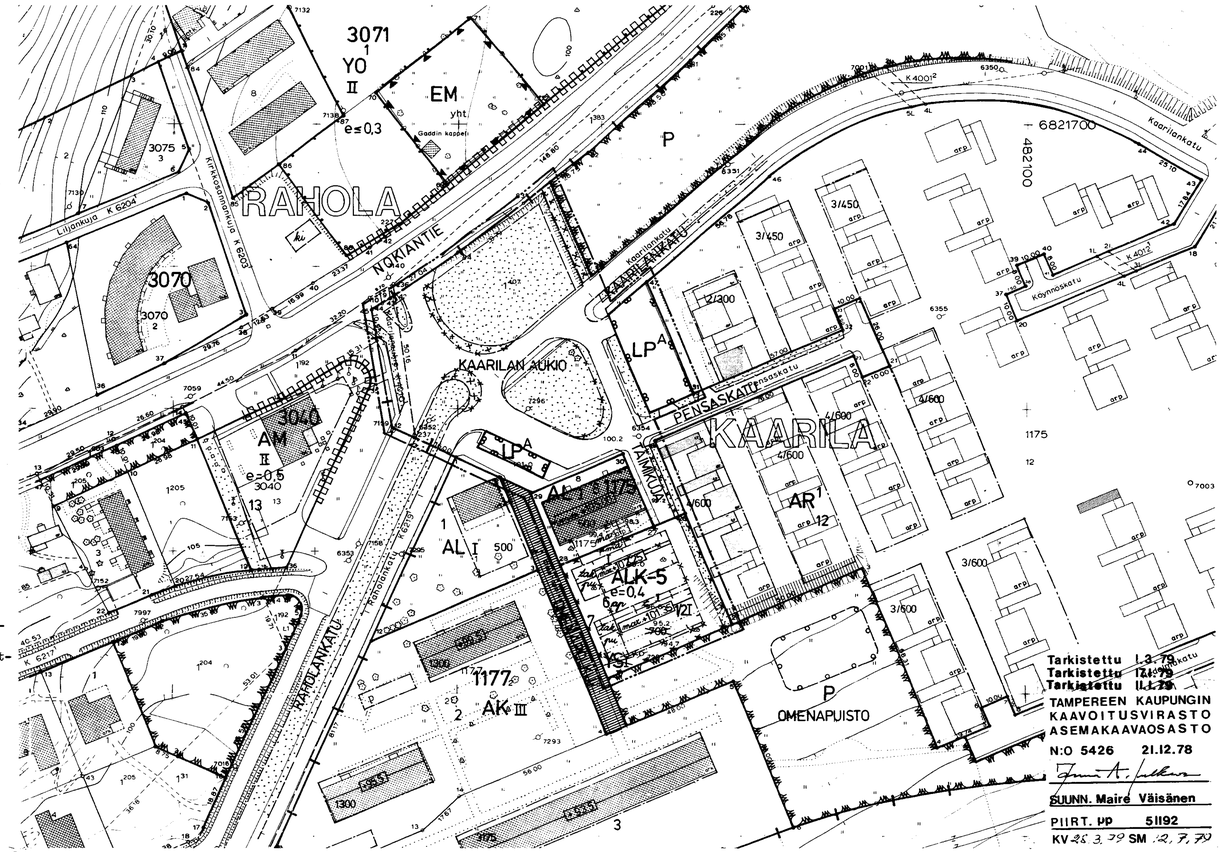
- Rakennusala.
- YS — Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Tontin 1175/10 käyttöön tulee varata viisi autopaikkaa sekä tontin 1175/11 käyttöön kolme autopaikkaa pysäköimisalueelta LP^A.

Yksikerroksisten liike- ja yleisten rakennusten enimmäiskorkeus saa olla 4,5 metriä.

Muutetaan 20.8.1965 vahvistettua asemakaavaa.
- " - 12.5.1972 - " - - " - n:o 3851/10.11.1971.

1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150




Tarkistettu 1.3.79
Tarkistettu 12.4.79
Tarkistettu 11.7.79
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5426 21.12.78
SUUNN. Maire Väisänen
PIIRT. pp 5.11.92
KV 25.3.79 SM 12.7.79