

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa LINTULAMPI
Kortteli N:o 2555
Tontti N:o 29

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
---+---	Kaupunginosan raja.
=====	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Ohjeellinen tontin raja.
→	Putkiviemäri.
LINT 2555	Kaupunginosan nimi.
29	Korttelin numero.
POSSILANK	Kadun ja puiston nimi.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa.
	Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu korttelin osa. Ajoväylän leveys ≥ 3 m.
	Istutettava tontin osa.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
PLD	Paloluokka.
e=0,3	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
$\alpha=30^\circ$	Kattokaltevuus, jota on noudatettava.
200m ²	Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

	Rakennusala.
	Talousrakennuksen rakennusala.
	Autosäilytyspaikan rakennusala.
	Leikkikentälle varattava tontin osa.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10 x 12 m.
	Enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % varsinaisen kerrosalan määrästä. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2 m. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos sen etäisyys naapuritontin rajasta on vähemmän kuin 4 m.
	Omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30 % varsinaisen kerrosalan määrästä.
	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
	Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 neliömetrin laajuinen muuntamorakennus.
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.	

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Leikkikentälle varattava tontin osa.
--	--------------------------------------

Muutetaan 14.07.1975 vahvistettua asemakaavaa n:o 4842/21.02.1975.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150m

