ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA EPILÄNHARJU
KORTTELI/TONTTI N:O 1202/8,15
1203
1211/8
KATUALUETTA KALIMANKUJA
PUISTOALUETTA

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

——·——	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
——→	Putkiviemäri.
EPI	Kaupunginosan nimi.
1202	Korttelin numero.
16	Tontin numero.
KALIMAN	Kadun nimi.
	Istutettava tontin osa.
50%	Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
3/5I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
330+v35	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
e=1.0	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=18°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala ja sillä rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
t	Talousrakennuksen rakennusala.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO-1	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
TTV	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TT	Teollisuusrakennusten ja laitosten korttelialue.

Teollisuustonteille rakennettaessa on noudatettava seuraavia säädöksiä:

A. Tontille on sijoitettava yksi autopaikka viittä työtekijää ja toimihenkilöä sekä asuntoa kohti. Lisäksi on järjestettävä riittävät purkaus- ja kuormaustilat.

B. Tonteille saadaan erilliseen rakennukseen tai tehdasrakennuksen ~~palonkestävästi eristettyyn~~ osaan, tehdä asuntoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo on tehtaan toiminnalle välttämätön.

C. Tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää enintään ½.

D. Rakennus on sijoitettava vähintään 6m päähän naapuritontin rajasta, ja siten muodostuvalle vapaalle alueelle, jota ei saa käyttää varastoimiseen, on istutettava lehtipuita.

E. ~~Palonkestävin ulkoseinin varustettu~~ Rakennus saadaan rakentaa enintään yhtä korkeaksi kuin viereisen kadun leveys, ei kuitenkaan korkeammaksi kuin 22m.

F. Rakennusten ja rakennusosien välimatkan tulee tontin sisällä olla vähintään sama kuin käytetty rakennuskorkeus, eikä se saa missään tapauksessa olla 9m pienempi.

G. Rakennuslautakunta voi erityisissä tapauksissa myöntää lievityksiä edellä olevista säännöksistä.

Ro ~~Vähintään DI-luokkaan kuuluvan~~ Omakotirakennuksen rakennusala, jolle saadaan sijoittaa suuruudeltaan enintään 1/8 tontin pinta-alasta oleva omakotirakennus.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

o	Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,5m. Kattokaitevuuden on oltava 1:1½.
	Asuin- tai liikerakennuskortteli tai -tontti.
	Puistoalue.

Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

C. Tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää enintään ½. Rakentamattomasta alueesta saadaan enintään ⅔ käyttää tulenottavien aineiden varastoimiseen, ellei maistraatti erityisistä syistä katso voivansa myöntää tästä lievitystä.

G. Maistraatti voi erityisissä tapauksissa myöntää lievityksiä edellä olevista säännöksistä, taikka missä räjähdys- tai erityistä tulen irtipääsy- ja leviämisvaaraa on olemassa, antaa olosuhteiden vaatimia ankarampia vaatimuksia rakennusten ja varastojen keskinäisestä välimatkasta ja niiden etäisyydestä tonttirajaan.

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150

Muutetaan 5.4.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 722/12.9.1955
17.11.1965 n:o 2356/10.5.1965

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5432 10.1.1979

SUUNN.

PIIRT.HL ML 68012
KV 7.3.79 SM 2.5.79