ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA **UUSIKYLÄ**

KORTTELI **4 807**
TONTTI **1**

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- UUS — Kaupunginosan nimi.
- 4807 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- SUDENKATU — Kadun nimi.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- 150 +v 35 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- α=34° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, ja sillä rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- A0-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Puisto tms. alue.
- Urheilualue.
- X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Asunto- ja liikekortteli.
- Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 10 x 12 m suuruinen omakotirakennus.
Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Kattokeltevuuden on oltava 1:1½, huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D I-luokan vaatimukset.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty talousrakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 4 x 8 m suuruinen talousrakennus. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D II-luokan vaatimukset.

Omakotitontilla asuinrakennuksen etäisyyden naapuritonin rajasta on oltava vähintään 4m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Muutetaan 20.08.1958 vahvistettua asemakaavaa no 1096/07.11.1957.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1 : 1000

