

ASEMAKAAVA
TAMPERE

KAUPUNGINOSA
KORTTELIER
TONTIT

HAKAMETSÄ
4752, 4754 ja 4755
9 ja 10/4752, 11/4752 osa,
12-17/4752, 2-7/4754 sekä
5-7/4755.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
----- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
----- Ohjeellinen tontin raja.

Putki- tai tunneliviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään 9x12 m² suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset täyttävän, enintään 4x8 m² suuruisen talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 3,2 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Asunto- ja liiketontti.

Puistoalue.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Voimansiirtoalue.

Tonteille n:o 9-11/4752, 1-6/5267, 2-7/4754 ja 5-7/4755 rakennettaessa on noudatettava rakennuslautakunnan hyväksymää ohjetta rakennusten julkisivu- ja kattomateriaaleista sekä väreistä.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Puisto.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA HAKAMETSÄ

KATU- ja PUISTOALUETTA

HAK

4752

5

HARANKATU

I

e = 0,30

α = 18°

X

AO-1

AO²⁰

AO⁵⁰

AL

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1 : 1000

