

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA VEHMAINEN

KORTTELI NO 4501 TONTIT N:O 5 ja 6

KORTTELI NO 4518 TONTTI N:O 4

PUISTOALUETTA

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Istutettava tontin osa.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun versinaisen kerrosalun.

13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0.60 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha=10^{\circ}-30^{\circ}$ Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

2h Sallittu asuinhuoneistomäärä.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A0 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

AL1 Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50m² kohti.

TTV-2 Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 10% käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkoverastoalueet on aidattava vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50m² kohti.

Puistoalue.

AM-20 Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20m²:n suuruisen muuntamoraennuksen.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Myymälä- ja asuinrakennuksen ohjeluotoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluotoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Asunto- ja liikekortteli.

Teollisuuskortteli.

Teollisuuskortteli, jonka saa jakaa 1,500m² suuruisiksi tonteiksi. Tontista saa käyttää rakentamiseen enintään 1/3, jos kaikki tontilla olevat rakennukset täyttävät ainakin PL 4§:n B-luokan vaatimukset, muussa tapauksessa saa tontista käyttää rakentamiseen enintään 1/3, jolloin yksikerroksinen rakennus saa olla pinta-alaltaan enintään 200m² ja yksikerroksisen enintään 300m². Ullakkoa ei saa käyttää varastointiin eikä työhuoneiloihin. Ulkoverastotilasta saa käyttää enintään 1/3 rakentamattomaksi jättävästä tontin osasta. Tontille saa rakentaa tehdas- ja varastorakennuksia sekä erillisen asuinrakennuksen sellaista henkilökontua varten, jonka alituinen läsnäolo on tehtaan toiminnalle välttämättömän tarpeellinen. Asuinrakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset. Rakennukset ja ulkoverastot on sijoitettava vähintään 6m päähän naapuritontin rajasta ja pelloilleen on istutettava lehtipuita. Teollisuusrakennusten keskinäisen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 6m ja etäisyyden asuinrakennuksesta vähintään 20m. Teollisuus- ja varastorakennusten räystäskorkeus saa olla enintään 12m ja asuinrakennuksen enintään 5m.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12)m², räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8)m², räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

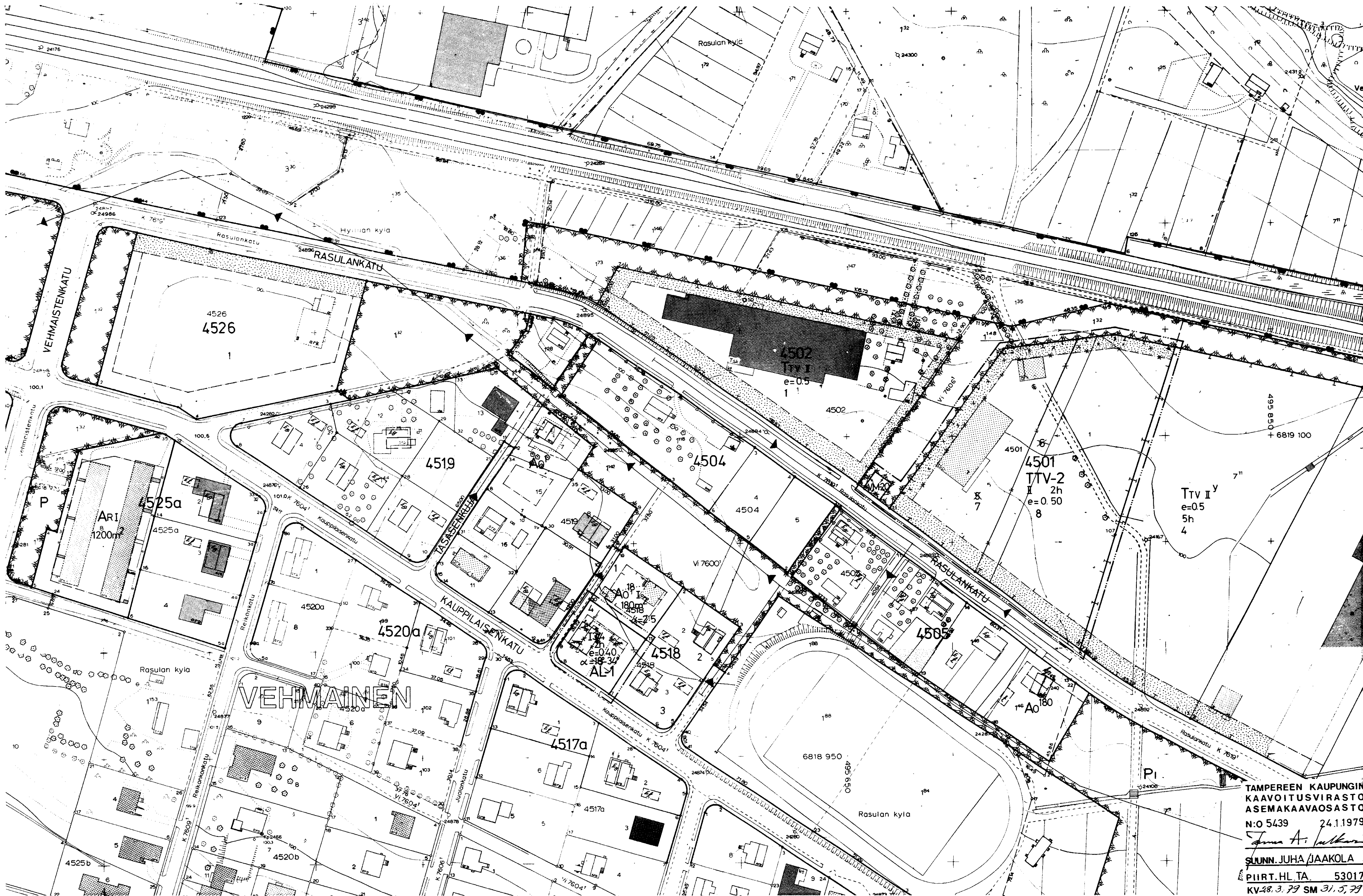
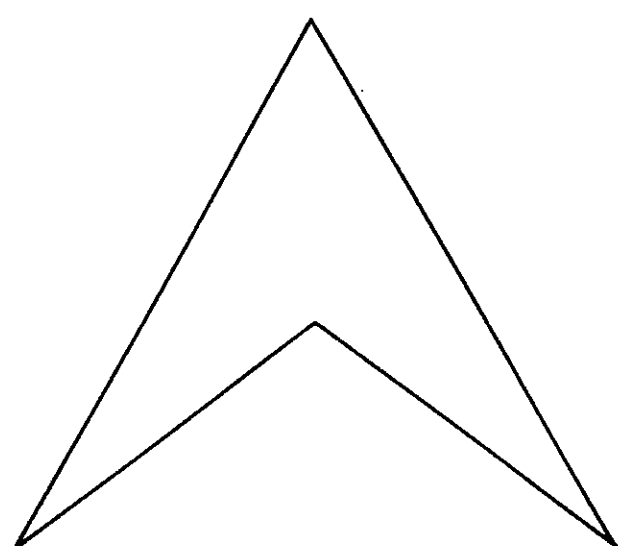
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 6m paitsi kumittain asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2,5m.

Om-merkinnällä varustettujen rakennusten on täytettävä om. omakotirakennuksen vaatimukset räystäskorkeuteen, kattokaltevuuteen, pinta-alaan ja paloluokitteeluun nähden, mutta rakennuksen saa sisustaa edellisen kanssa vaihtoehtoisesti myymäläksi.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Muutetaan 29.06.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1196/06.06.1958.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150 M



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:O 5439 24.1.1979
Jouko A. Jalkanen
SUUNN. JUHA JAAKOLA
PIIRT. HL TA. 53017
KV 48.3.79 SM 31.5.79