

TAMPERE
KAUPUNGINOSA: RYDYNPOHJA
ASEMAKAAVA:
KORTTELEIDEN N:O 2661- 2664 LAAJENNUKSET
KATUALUETTA
PUISTOALUETTA, VAARA-ALUETTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS:
KORTTELIT N:O 2661- 2664
TONTIT N:O 2-7,14/2661, 1-11/ 2662,1-3,6-10,13-19/ 2663 JA
1-6/ 2664.
KATUALUETTA
PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun kadun tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

RY
2664

15
Kaupunginosan nimi.

MASSAKAT
Kadun tai puiston nimi.

II
Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

e=0.35
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

∞=30°
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

40
Kattokaltevuus.

40
Rakennusala.

40
Ohjeellinen palloilukenttä.

X
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AO-3
Riittää kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivun ja vesikaton leikkauspinnan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AR
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AR²⁵
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

TP
Asunto- ja liiketontti.

TP
Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

PI
Puisto. **VM-20** Muutaja-alue, jolle saadaan rakentaa kerrosalaa enintään 20m:n suuruisen muutamorakennuksen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1/2
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

AO 20
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% varsinaisen kerrosalan määrästä. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 4m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8,2m.

PI
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

UP
Leikkikenttä

MUUTETAAN 2.12.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 4319 / 8. 6.1973 JA
9. 3.1976 N:O 4967 / 4. 9.1975.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 M



Tark. 26.4.1979
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:O 5440 30.1.1979
SUUNN. JUHA JAAKOLA
PIIRT. 74 81090
KV 20.6.79 SM 6.9.79