ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA LAMMINPÄÄ
KORTTELI N:O 2015
TONTTI N:O 7

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

LA — Kaupunginosan nimi.

2015 — Korttelin numero.

7 — Tontin numero.

KORTESU — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

233+v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

α=45° — Kattokaltevuus.

1-kerroksisen asuinrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 5m, ullakon pinta-alasta saa käyttää enintään kaksikolmasosaa.

Kattokaltevuus: 1:1,7.

ℓ — Talousrakennuksen rakennusala.

Talousrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 4m.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A0-12 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 25% rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Yleisen rakennuksen tontti.

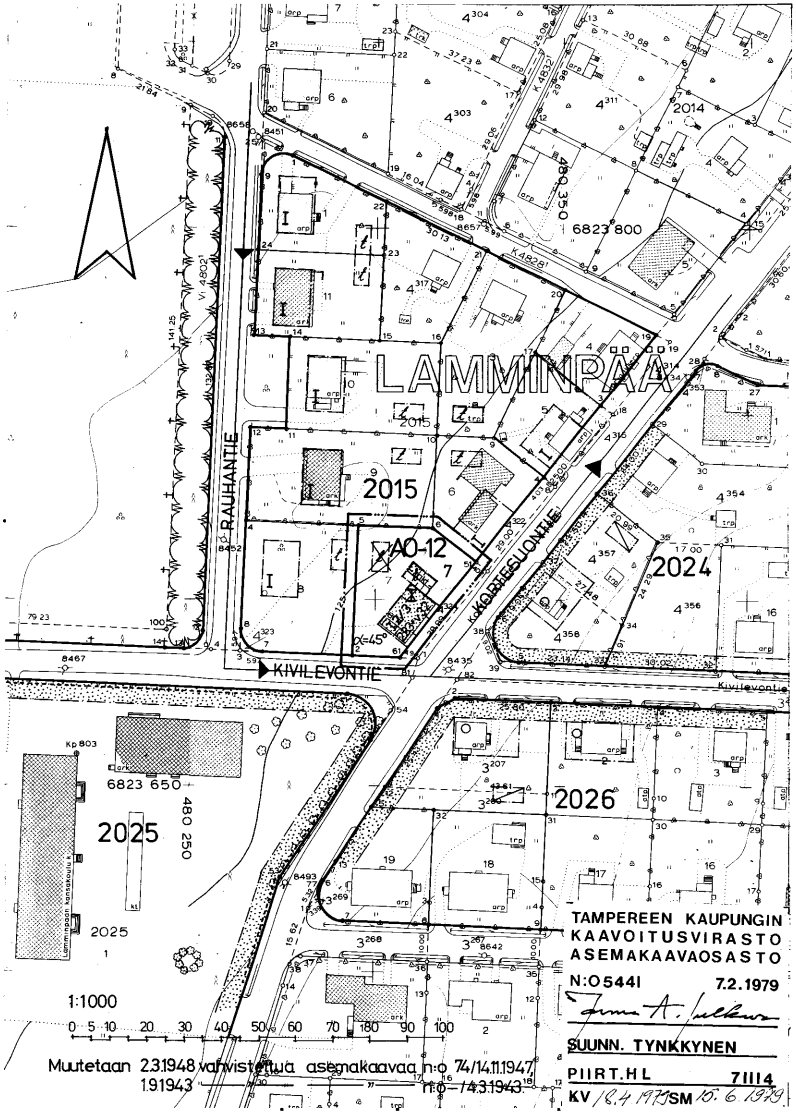
Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

I — 1-kerroksisen rakennuksen rakennusala, sallittu korkeus enintään 5m. Ullakon pinta-alasta saa käyttää asuintiloiksi enintään kaksikolmasosaa. Kattokaltevuus 1:1. Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä. Alle 30m² suuruisia huoneistoja saa taloon rakentaa kerrosta kohden vain yhden.

ℓ — Talousrakennuksen rakennusala, sallittu korkeus enintään 4m.

Pihamaa on kaunistettava istutuksin. Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Asuin- ja liikerakennuksen tontti.



Muutetaan 2.3.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 74/14.11.1947, 1.9.1943 n:o 7/4.3.1943.

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5441 7.2.1979
SUUNN. TYNKKYNEN
PIIRT.HL 7 1114
KV 12.4.1979 SM 15.6.1979