ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA IKURI
KORTTELI N:O 3731
TONTTI N:O 5

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Putkiviemäri.

IKU — Kaupunginosan nimi.

3731 — Korttelin numero.

5 — Tontin numero.

MARJAMIEHE — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

$\alpha = 27°/sa$ — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala ja sillä rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

t — Talousrakennuksen rakennusala. Rakennusala.

133+v30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

A0 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

A0-2 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

I — 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.

1:2 — Rakennuksen korkeus enintään 5,5m. Katon kaltevuus 1:2.

Asunto- tai liiketalojen korttelit.

Muutetaan 22.7.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76/25.11.1947.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

